



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"

RNC:43000497-9

"SECRETARIA"



**Acta N0. 09 de la Sesión Ordinaria
De fecha 04 de Junio del año 2025.**

Pág. 1 de 8

El Presidente Juan Antonio Tejeda:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de junio del año dos veinticinco (2025), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Extraordinaria, los señores, Juan Antonio Tejeda, regidor presidente, vicepresidenta Sra. Betania Soto y los regidores Lic. Melido Alcántara, Sandra Encarnación, Luís Manuel Lluberes, y la secretaria que suscribe. Los regidores Theanys Feliz y Marcos Luís Báez no asistieron con excusas por escrita y telefónica. El Alcalde no asistió con excusa vía telefónica.

El presidente Juan Antonio Tejeda, dio inicio a la sesión siendo las 4:09 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad**.

Agenda:

Oración
Lectura de Correspondencia
Turno del señor Alcalde
Turno de los Regidores
Turnos Libres
Cierre de Sesión.

La oración estuvo a cargo de una persona del publico (Theanys)

Solicitudes de ayudas aprobadas a consideración del señor alcalde.-

- De la señora Ojeda Andujar Méndez, Cedula de Identidad N0. 010-0037241-5, solicitando materiales de construcción.-
- Del señor Juan Ramón Pérez Báez, Cedula de Identidad N0.013-0003406-1, solicitando ayuda económica para la realización de una cirugía de tumor en el colon.-
- Del Club de Domino Octaviano Pujols, solicitando aporte económico para financiar viaje para participar en V Mundial de Domino en el país de Barbados.
- De Gipsy Carolina Lara, Cedula de Identidad N0. 013-0042637-4 solicitando materiales de construcción para arreglar su casa. Le respondieron que el mes pasado le dieron una ayuda para su hijo enfermo.
- Junta de Vecinos Urbanización Las Flores, solicitando un letrado que identifique su sector, también los nombres de las calles.

Del señor Ramón Vicente, Cedula de Identidad N0. 013-0001797-5 solicitando materiales de construcción para arreglar su casa.

De la Junta de Vecinos Brisas del Sur, solicitando la eliminación o reubicación de las alcantarillas ubicadas en la calle Padre Billini, lo cual el Departamento de Planeamiento Urbano le responde por escrito que es imposible quitar esas alcantarillas. Jornada Ocoña, solicitando resolución que declare Hijo Distinguido al Padre Arturo Mackinnon por sus aportes a la comunidad ocoña.

INFORME DE PAGO CORRESPONDEINTE AL MES DE JUNIO, 2025.

JR STARD OIL PETROLEUM GROUP, SRL	RD\$308,283.86
CUERPO DE BOMBEROS DE SAN JOSE DE OCOA	30,000.00
FAUSTO ESPINAL	15,000.00
CERO Y UNO ELECTRICIDAD Y TECOLOGIA	350.00
GREGORIO GONZALEZ O DRA. CAROLINA SEGURA	38,000.00
AUTO PANIAGUA, SRL	1,100,000.00
JESUS R. PANIAGUA	41,250.00
CUERPO DE BOMBEROS SAN JOSE DE OCOA	120,000.00
AMAUYS DIONISIO PIRON PIMENTEL	20,000.00
ORQUIDEA JEOVANNY GERONIMO	24,500.00
ETASNILAO BRACHE DIAZ	10,000.00
MANUEL LEONIDAS GUERRERO ORTIZ	16,000.00
RUT ESTHER VELAZQUEZ CASADO	35,000.00
EDWIN ALCIDES SANCHEZ	10,000.00
JUAN RAMON DIAZ PRESINAL	3,500.00
MANUEL ALCANTARA FELIZ	6,600.00
MAIKEL YOELINSON DIAZ ORTIZ	10,000.00
ROBERT DARIO MENDEZ TEJEDA	8,000.00
HECTOR MATOS MATEO	8,000.00
NELSON ELADIO SANCHEZ	7,000.00
ELVIN RAFAEL MENDEZ MATEO	7,000.00
JOSELIN ANTONIO DIAZ MORETA	7,000.00
LEO MARIA VALENZUELA GENAO	7,000.00
RICARDO ALBERTO TEJEDA	7,000.00
MAYKER EDUADO PUJOLS PEREZ	8,000.00
WILLIAMS SALVADOR SANTANA	5,500.00
DODGERS YOBINEX ARIAS PEÑA	10,000.00
EUGENIO ALBEYDIS MARTINEZ PUJOLS	650,000.00
HECTOR JOEL AÑAZCO CALDERON	150,000.00
FREDDY GUILLERMO PIMENTEL MATEO	61,982.30
GENARO CASTILLO	15,000.00
ANGEL MARIA CASTILLO SEPULVEDA	20,000.00
JEAN CARLOS PICHARDO ARIAS	60,000.00
WILLIAM RADHAMES ENCARNACION CASADO	2,200.00
GRUPO BORNES, S.R.L.	34,826.18
RUDDY ANTONIO SANTANA ARISTY	7,000.00
UNIPROTECT SRL	19,588.00
XPC COMPUTER EIRL	5,362.73

HERMANOS ZUCCO SANTANA S.R.L.	190,557.57
EDWIN ANDRES ARIAS MELO	252,098.98
COLECTOR DE IMPUESTOS INTERNOS	46,354.62
SEGUROS Y FIANZAS	32,448.20
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES (AFP)	9,270.90
CODIA	927.10
TOTAL GENERAL	RD\$3,428,601.32

Juan Antonio Tejeda: les da la bienvenida a Todos los presentes

Pide excusa por el señor alcalde ya que se le presentó una comisión que llego de Santo Domingo y tenia que atenderla por el bienestar de este municipio, Sandra Encarnación se agregara más adelante, Theanys Feliz tiene excusa ya que a su esposo lo sometan a una cirugía muy difícil y Marcos Luís que se encuentra en una actividad..-

Quiero aprovechar de dar unos informes antes del turno de los regidores.

Hay un elemento de las Clavellinas, hoy hablé con el presidente de la Junta de Vecinos, pero ya yo había hablado con los ingenieros porque cuando hay un compromiso el sabe que me gusta darle seguimiento a las cosas, hablé con el ingeniero me dijo que ya la cooperativa lo contrató a ellos de manera privada para que le hicieran el muro donde va sacar el agua y la va a llevar por un sitio por las clavellinas, esto significa que la cooperativa asumió resolver ese problema, aun así nosotros y quiero decirlo aquí que el presidente ha estado todo el día encima, ha sido una persona responsable de sus diligencias y nos ha estado llamando a nosotros y nosotros dando seguimiento, nos hemos ajuntado varias veces y hemos ido allá, nos hemos reunido con el alcalde y demás regidores para resolver esa situación, ayer decía que este cuerpo de regidores hemos estado dando respuestas a diferentes situaciones de manera voluptuosa.

Las obras del B/San Luís yo decía en una actividad que con esta sesión del primer miércoles de mayo al primer miércoles de junio van 4 sesiones y en esas sesiones van dos extraordinarias, una para intervenir el B/San Luís que después de las lluvias quedó dañado toda esa parte y ya tiene las alcantarillas de cajones por los lados varias varillas para salvaguardar ese barrio sin nosotros saber que iba a pasar eso, estamos trabajando porque están los recursos.

Vimos las fechas para los trabajos de cancha que casi van a empezar a intervenirla, fuimos al sector los maestros donde le daremos respuesta de un badén que está aprobado, un badén que tiene un hoyo grande y lo vamos a tapar con varillas, vamos arreglar el badén y tapar ese hoyo para evitar cualquier accidente lamentable.

Han traído solicitudes de materiales de construcción, hubo una reunión para eso y ya los documentos que estaban depositados en la gobernación y hay una comisión que le esta dando seguimiento a eso.

Con el asunto de los empleados estamos trabajando con el sueldo 14, esto significa que el concejo de regidores junto al alcalde estamos trabajando para darles respuesta al pueblo y también a los empleados.

Quería darle esos informes porque estamos resolviendo por todos los lugares, estábamos tapando con cemento porque había que hacer algo rápido pero ahora estamos entrenamiento a los empleado para tapar con asfalto frío y sea duradero porque le ponemos cemento y en unos días ya esta dañado.

Hoy me junté con Edwin Sánchez el presidente de las Fiestas Patronales para que la próxima sesión de un informe económico de las fiestas y el pueblo tenga conocimiento como se manejaron los recursos y no haya ningún tipo de problemas.

Aquí tengo 6 documentos de diferentes sectores sobre construcción, de que no se le daba el visto bueno, conversaba con los colegas regidores sobre que debemos juntarnos con planeamiento urbano, hay un elemento importante de cuando ellos dan un veredicto de que no se puede construir en un sitio nosotros no podemos como regidores que no conocemos de construcción no podemos aprobar, uno tiene que ser cuidadoso con eso.

Lo del sector las flores es señalización y quiero decirles que en presupuesto hay una partida de unos 600 u 800 mil para la señalización de las calles, hay que señalar todos los sectores y esta aprobado en el presupuesto.-

Sobre la solicitud de la Jornada Ocoña solicitando una resolución declarando al Padre Arturo Markinnon hijo distinguido de San José de oca no tenemos ningún problema con eso porque conocemos las obras del padre Arturo y del padre Luís Quinn.

Representante de Jornada Ocoña: Dice que han estado incidiendo en cosas específicas como es la cultura, estuvimos con un grupo social apoyando al hogar de ancianos dando conciertos de villancicos, a la iglesia, coro del Banco Central y hacemos una serie de cosas, esta es una actividad que hemos estado promoviendo, primero porque se cumple el 60 aniversario de la muerte del padre Arturo, habrá una misa y luego tendremos un conversatorio sobre la vida del padre aquí en este salón que ya esta solicitado.

Melido Alcántara: Saluda a todos los presentes.

Hoy lamentamos la muerte de una persona del sector las mercedes, B/San Antonio que muchas veces hablamos de la irresponsabilidad de muchas de las autoridades principalmente de la policía que muchas nos reuníamos con el coronel y le dijimos de la situación y que iba a pasar una muerte, que un negocio lo cierran y delante de la policía le arrancan la clausura que le ponen es para agarrar esa persona presa y ellos se quedan como si nada, lamentamos esa situación.

Felicitar al alcalde por las iniciativas que nosotros hemos tomado con el inicio de algunas obras que han venido presentando problemas que no estaban en el presupuesto y hubo que hacerlas por emergencias

Felicitar por los bacheos que se están haciendo en las calles ya que había muchos hoyos.

Hay una ley que regula el transito en el país y esa ley menciona los ayuntamientos, los territorios y los municipios 63-17, solo hay que ver el accidente donde chocaron una señora lo cual tiene problemas de salud.

La Ley 63-17 sobre movilidad, transporte terrestre, transito y seguridad vial de la R.D. establece la responsabilidad de los ayuntamientos.

La Ley 63-17 en su Art. 150 de señales de tránsito colocadas o modificadas por los ayuntamientos, todas las señales que los ayuntamientos instalen o pinten deberán estar de acuerdo con los estándares que establezca el INTRANT, según el Manual de dispositivos de control de transito y señalización. Esto quiere decir que el intrant es el órgano fundamental que debe aliarse a los ayuntamientos, aquí hay unos empleados del Intrans que no están haciendo el trabajo como deben hacerlo, traer charlas y aquí hay una violación fundamental en las calles con las vías, no respetan lo que son las señalizaciones de transito, nosotros queremos una reunión con el intrant, llámese con Morrison, es verdad que hay un presupuesto para eso pero el intrant debe facilitar la pintura, ellos mandaron unos ingenieros a poner una señalización en algunas esquinas porque hay algunas que son ellos que deben ponerlas.

Tenemos una inquietud, aquí hay unos campos que pertenecen al municipio, como son el limón, cazuela, la laguneta, el que va al limón no vuelve al igual que a los otros, se debe gestionar un greda para pasarle hasta que se pueda arreglar, no se puede ir ni en motores.

Otro punto es sobre las solicitudes, es verdad que todas son importantes tanto las de salud como las de materiales, pero si a una persona le dan una ayuda de salud debe nuevamente esperar 9 meses para solicitar otra ayuda, porque ese dinero ni es de nosotros ni del alcalde es del pueblo. Pero no podemos aprobar una ayuda dos veces a la misma persona porque podemos caer presos, aquí hacen auditorias, hay que tener cuidado con eso.

La comunidad de los ranchitos tiene una mejora y lo hemos discutido en varias ocasiones, de que se la entrega al ayuntamiento para que la terminen la funeraria, esta se encuentra en la entrada del play.

En la funeraria municipal, solicitamos se le instale una pantalla para que se vea la hora y nombre del cementerio donde seria sepultado el fallecido y un tinaco.

La colega regidora Theanys tiene su esposo operado en Santo Domingo en Semma, propongo de que hagamos una comisión e ir a darle apoyo a nuestra compañera, solo debemos solicitar la camioneta gris y ponernos de acuerdo para el día.

Hubo reunión y la ley lo dice claro Intransigente y el ayuntamiento, nosotros somos el 2do órgano de los ayuntamientos, está el ejecutivo y nosotros, y viene el jefe de amet para ocoa y se van a reunir nosotros debemos estar presente, porque aquí hay muchos ciudadanos maltratados hasta el colega regidor Luis fue maltratado, a unas maestras saliendo del centro escolar las maltrataron y humillaron, yo entiendo que nosotros debemos convocar una reunión, usted como presidente con la amet y la policía, para que nos conozcan ya que nosotros fuimos elegidos por el pueblo y el pueblo merece una representación digna, es verdad que a veces se cometen faltas pero todos cometemos faltas, pero a veces detienen a personas que vienen de sus trabajos, de debe tomar en cuenta en eso ya que muchas las personas merecen respetos.

En el parque central hay una joven que tiene a las personas en zozobra, un tal minero, las personas no se pueden sentar un rato, la policía municipal debe velar por la tranquilidad de las personas que se sientan a relajarse en el parque.

En el sector San Francisco, (al lado de suave) hay una canaleta que hay que limpiarla ya que viene la temporada ciclónica, también se debe tener cuidado con las construcciones en las zonas vulnerables.

Según dice las estadísticas que donde pasó un ciclón vuelve a pasar una que sea 30 años después.

Los ciudadanos que viven en la Salvador Alcántara, el alcalde tiene conocimiento sobre el badén, ellos están dispuestos a comprar el tubo que lleva y que el ayuntamiento lo autorice primero. Socializar ese tema con el alcalde.

Luis Lluberes: Saluda a todos los presentes.

Quiero felicitar grandemente a nuestro alcalde por lo de ayer, cuando se habla de deporte yo soy defensor, cuando acompañamos al alcalde a la cancha del pueblo y autorizar la reconstrucción de la misma y ver a tantos jóvenes que quieren practicar deporte, siempre he dicho que el deporte es salud, también aleja a los jóvenes de los malos vicios.

Las Jessica, mucho tiempo con el tema de las jessicas y ya la obra esta finalizando pero aun sigue la banca ahí, pueden contar conmigo cuando vayan a quitarla.

Son muchas juntas de vecinos que no están participando en las sesiones, porque las juntas de vecinos son jodonas cuando le hablan mentiras, fácilmente dejan de venir a las sesiones y nosotros hemos construido a que no vengas, porque cuando se le aprobó el 65% para las obras de los sectores muchos no fueron tomados en cuenta, debemos ir a los sectores especialmente aquellos que se encuentran vulnerables.

La funeraria que es donde vamos a despedir a un querido, un amigo o una amiga, es la funeraria de los pobres, pero la ultima vez que fui se fue la luz, supuestamente el inversor se había dañado, yo entiendo que debe darle seguimiento y no esperar que se velando a alguien y se vaya la luz, verificar situación.-

Le agradezco a ustedes los regidores y a muchas personas amigas mías, tuve un problema con la digesett, pero los pueblos no pueden callar con los problemas del municipio pero debemos sacar al de la digesset de ocoa por irrespetuosos, malcriados hasta con las mujeres, ellos no escuchan debemos tomar carta en el asunto.

En los próximos días va a ver una caminata en contra de la digessett, de los maltratados a los munícipes de San José de Ocoa, vamos a iniciar en la bomba de los hermanos zucco, no la vamos a politizar es una marcha del pueblo y de los sectores.

Tenemos una situación del señor Julio Castillo a quien planeamiento urbano le paralizó la construcción su casa por supuestamente encontrarse en un lugar vulnerable, le solicitamos que verifiquen esa situación ya que es una persona seria y respetuosa.

Betania Soto: Saluda a los presentes.

Ya mis colegas han hablado de los diferentes temas que tenia pendiente, pero con el tema que habló Luis sobre la digesett ya el alcalde y la gobernadora se reunieron con el jefe de la AMET para buscarle una solución a la problemática que esta afectando al municipio, aquí no se respeta la ley andamos como chivo sin ley.

Felicitar a nuestro alcalde y al equipo por el trabajo de transparencia que han vendido realizando en esta alcaldía y por tal motivo estamos posesionado en un buen lugar, ahí tenemos la Nobasi, también el Sistema de Monitoreo de la administración Publica, estamos muy en todos los departamentos.

Estuvimos acompañando al alcalde en el primer picazo para el remozamiento de la Cancha de Pueblo Arriba, luego nos dirigimos a la entrada del B/San Luís donde se esta realizando un buen trabajo.

También se esta culminado la obra de las Jessica, solo faltaría quitar la banca, más adelante se hará ese asunto.

Pedirles a las personas que por favor no deben traer niños a las sesiones ya que interrumpen las mismas.

Juan Antonio Tejeda:

Melido hablaba que nosotros debimos estar en la reunión, es verdad pero nosotros como regidores debemos hacer nuestra propia agenda, podemos enviarle una invitación al jefe de la digesett para que se reúna con nosotros y nosotros socializar con ellos, ver en que ellos están fallando y en que no.

El departamento de planeamiento urbano nos envió alguna certificación de supervisión, inspección e informe de lugar, sobre la paralización de lagunas construcción ya que entendieron que se encuentran en zonas vulnerables, como son las del señor Julio Castillo del sector San Rafael.

Del señor Manuel Emilio Mateo, sector Las clavellinas donde dicho departamento dio un informe detallado de la problemática que existe con una construcción de una persona la cual le esta causando daño a la vivienda del señor mateo y no cumple con ninguna normativa de estructura de contención.

Otra Junta de Vecinos Brisas del Sur, solicitando la eliminación o reubicación de las alcantarillas ubicadas en la calle Padre Billini, lo cual el Departamento de Planeamiento Urbano le responde por escrito que es imposible quitar esas alcantarillas. De la problemática que existe entre los propietarios y colindantes sra. Elia Minerva Casado Peguero y el señor Santiago Lebrón, linderos en discusión ubicados en el barrio San Antonio sector Los Melidos. Lo cual le recomienda ir a la fiscalía y resolver la problemática.

Si el departamento no dio el visto bueno para dichas construcciones, lamentablemente nosotros no podemos aprobar porque estaríamos violando la ley y poniendo en peligro la vida de las personas.-

Estamos trabajando pero no podemos quitar una obra para ponérsela a otro sector sin el conocimiento de la junta de vecinos afectada.

Turnos Libres:

Marcos Guerrero: Presidente de la Junta de Vecinos sector Las Clavellinas.

Esta es la casa del pueblo y por eso deben buscar una salida para la situación del con la digessett..

En la padre billini no hay por donde caminar, vehículos de lado y lado, deben buscarle una solución a eso.

Yo como presidente de la junta de vecinos Las Clavellinas he presupuestado por 2 años consecutivos dos badenes, un pedazo de muro que se derrumbo, las clavellinas no fue tomado en cuenta en el presupuesto de este año, pero también reconozco que nunca en la historia ningún síndico había recibido el 35% para manejarlo a su antojo. Tomar en cuenta esos badenes y ese pedazo de muro.

Le daremos 30 días al ingeniero para que resuelva la situación del muro, ya estamos cansados de las irresponsabilidades del ingeniero.

Maria Espinal: Junta de Vecinos Las Flores

Solicita pintura para embellecer el sector, también queremos saber sobre un parquecito que iban hacer en el sector, además de la problemática que tenemos con un letrero en el tendido eléctrico.

Luís Miguel Echevarria: Enc. de Planificación.

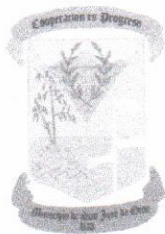
Dice que lo bueno hay que decirlo, estamos en el 4to lugar entre los ayuntamientos de la Región Valdesia un trabajo constante que brinda esta alcaldía encabezada por el alcalde y su equipo. Habla del ranking general de gobiernos locales evaluados por el Sistema de Monitoreo de Administración Pública (SISMAP), situándose en el puesto número 15 a nivel nacional, este logro refleja un avance significativo en la gestión municipal según indicadores de transparencias y eficiencia.

El desempeño por áreas, gestión interna: el ayuntamiento ocupa el número 16 entre los 158 ayuntamientos evaluados, lo que demostró una administración interna robusta organizada.

Servicios: en materia de prestación de servicios a la ciudadanía, se ubica en el lugar número 17 de 105 ayuntamientos evaluados, un indicativo de la calidad y eficiencia en la atención a las necesidades de la comunidad.

Habla del cambio de la obra de

la padre Billini para el Barrio San Luís lo cual fue por emergencia ya que los aguaceros hicieron mucho daño, presupuesto participativo debe hacer un procedimiento en conjunto con el sector Padre Billini para modificar el presupuesto ya que la partida pasó a ser para la obra del B/San Luís.



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"

RNC:43000497-9

"SECRETARIA"

Pág. 8 de 8

Antonio Santana: Sector Las Jessicas.

Da las gracias por la obra del sector y explica algunas problemáticas que han venido surgiendo en dicho sector, en cuanto a la banca necesitamos que ya la quiten porque sino el sector tomara otras medidas.

Brudis Tejeda: Sector La Cabrita

Solicitan el arreglo de un badén y un callejón en dicho sector.

Jeison Castillo: sector Brisas del sur.

Habla de la problemática que tienen con las alcantarillas, lo cual el sector se inunda cada vez que llueve.

Fraysi: Sector Las Colinas

Solicitando un muro.

Omar Arias: Enc. Caba.

Solicita la reparación de la acera de la calle Amable Aristy en el cocal.

Además le sugiere que los fines de semana y días feriados cierren la calle San José donde esta ubicado el parque central y así evitar inconvenientes u accidentes.

Robinsón Medina: Presidente de la Junta de Vecinos de la Padre Billini.

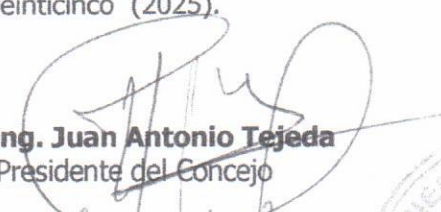
Dice que está abierto al desarrollo del municipio y que la padre Billini se llama Corredor Padre Luis Quinn que lo sometió Francis Mancebo.

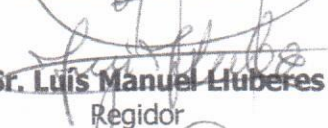
El presidente del concejo de Regidores Juan Antonio Tejeda somete la siguiente propuesta:

La Resolución solicitada por la Jornada Ocoña declarando Hijo Distinguido al padre Arturo Mackinnon. **Aprobado a Unanimidad.**

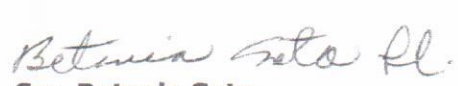
La presente sesión concluye siendo las 06: 15 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los cuatro (04) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).


Ing. Juan Antonio Tejeda
Presidente del Concejo


Sr. Luis Manuel Huberes
Regidor


Lic. Sandra Encarnación
Regidora


Sra. Betania Soto
Regidora vicepresidenta


Lic. Melido Alcántara
Regidor


Sra. Jeymi Casado De León
Secretaria del Concejo

