



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"
RNC:43000497-9
"SECRETARIA"



Pág. 1 de 12

Acta N0. 03 de la Sesión Ordinaria De fecha 05 de marzo del año 2025.

Licda. Sandra M. Encarnación Paniagua:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los cinco (05) días del mes de marzo del año dos veinticinco (2025), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Sandra Encarnación, regidora presidenta, Marcos Luis Báez vicepresidente y los regidores: Melido Alcántara, Luís Manuel Lluberes, Luisa Theanys Feliz, Juan Antonio Tejeda, Betania Soto, alcalde Fernando Castillo y la secretaria que suscribe.

La presidenta Sandra Encarnación, dio inicio a la sesión siendo las 4:18 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

Agenda:

Oración
Lectura de Correspondencia
Turno del señor Alcalde
Turno de los Regidores
Turnos Libres
Cierre de Sesión.

La oración estuvo a cargo de la regidor Juan Antonio Tejeda

Solicitudes de ayudas aprobadas a consideración del señor alcalde.-

- De la Junta de Vecinos Brisas del Sur, solicitando una ayuda económica o alimenticia a favor de la señora Dastenia Joseline Champán Sánchez, cédula de identidad N0. 013-0035741-3 ya que es una persona inhabilitada, se encuentra en sillas de rueda.
- De la Joven Julissa Alexandra Mejia Díaz, cedula de identidad N0. 013-0052028-3, solicitando materiales de construcción.-
- De Silvia Altagracia Arias, cedula N0.4021173803-0 solicitando materiales de construcción.
- Lidia Minyetty Rossis, cedula N0. 010-0029461-9 solicitando materiales de construcción.-
- De la Liga Campesina Ocoña, solicitando ayuda económica para la realización del torneo N0.34. Con la participación de diferentes equipos.
- Del Club de Leones Ocoa y de la familia Melido solicitando el nombre de una calle del sector Los Melidos con el nombre Antonia Pimentel Tejeda de Melo.

-De Wandy Soto, solicitando ayuda mensual para la realización del presupuesto para el Proyecto Creando Sueños Verdes, de la Fundación de Puede.

-De Scarles Martínez, solicitando apoyo para la realización de un nuevo proceso de capacitación de alto nivel en materia de **ECOTURISMO Y TURISMO COMUNITARIO**.

INFORME DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO, 2025

MIRTA DEYANIRA CHALAS GUERRERO	RD\$8,175.00
DEIVY JOEL PUJOLS FIGARYS	4,500.00
MAYKER EDUARDO PUJOLS PEREZ (DEVUELTO)	8,000.00
WILLIAMS SALVADOR SANTANA CASTILLO	5,500.00
MEGALEDS, S.R.L	18,051.04
MEGALEDS, S.R.L	19,087.00
MEGALEDS, S.R.L	19,087.00
MEGALEDS, S.R.L	18,051.04
MEGALEDS, S.R.L	19,683.92
ALMACENES UNIDOS, S.A.S.	13,886.02
BELLON, S.A.S	16,561.21
WILLIAM RAMON FERRERA MEJIA	10,000.00
AGRO RIEGO SANTANA	777.10
MIRTA DEYANIRA CHALAS GUERRERO	1,660.00
JOSE GONZALEZ	8,075.00
WILLIAM RADHAMES ENCARNACION CASADO	2,700.00
HERMANOS ZUCCO SANTANA S.R.L.	161,286.03
ANGEL EDUARDO TEJEDA MORDAN	36,000.00
LUIS EMILIO PEGUERO ENCARNACION	222,364.70
COLECTOR DE IMPUESTOS INTERNOS	40,591.30
SEGURO Y FIANZA	28,413.91
ADMINISTRADORA FONDOS DE IMPUESTOS (AFP)	8,118.26
CODIA	811.83
RAMON MARIA CASTILLO PEÑA	1,500.00
RAFAEL LUDOVICO MEJIA DE LOS SANTOS	3,000.00
WILLIAMS SALVADOR SANTANA CASTILLO	5,500.00
ORQUIDEA JEOVANNY ARIAS GERONIMO	24,500.00
ROBINSON MANUEL BAEZ PEÑA	9,000.00
GENARO CASTILLO	15,000.00
ETANISLAO BRACHE DIAZ	10,000.00
MAYKER EDUARDO PUJOLS PEREZ	8,000.00
MAIKEL YOELINSON DIAZ ORTIZ	10,000.00
RICARDO ALBERTO TEJEDA	7,000.00
DIONICIO PEÑA TEJEDA	7,000.00
LEO MARIA VALENZUELA GENAO	7,000.00
JOSELIN ANTONIO DIAZ MORETA	7,000.00
ELVIN RAFAEL MENDEZ MATEO	7,000.00
NELSON ELADIO SANCHEZ	7,000.00
JULIO RADHAMES MARTINEZ PRESINAL	8,000.00
HECTOR MATOS MATEO	8,000.00
MANUEL LEONIDAS GUERRERO ORTIZ	16,000.00

EDWIN ALCIDES SANCHEZ	10,000.00
RUT ESTHER VELAZQUEZ CASADO	35,000.00
JUAN RAMON DIAZ PRESINAL	3,500.00
DESPRADEL SANCHEZ CUSTODIO	7,000.00
DODGERS YOBINEX ARIAS PEÑA	10,000.00
RAMON FRANCO CARRASCO	250,000.00
JR STARD OLI PETROLEUM GROUP, SRL	308,283.86
AMAUYS DIONICIO PIRON PIMENTEL	15,000.00
CUERPO DE BOMBEROS SAN JOSE DE OCOA	120,000.00
KEYVIN DANERCY CASTILLO CASADO	136,521.60
EDWIN AMBRES ARIAS	539,887.80
CECOMSA, S.R.L.	39,742.10
LA MONUMENTAL DE SEGURO	38,338.79
WILLIAM RAMON FERRERA MEJIA	2,000.00
LUIS AGRAMONTE	30,842.83
MAYKER EDUARDO PUJOLS PEREZ (DEVUELTO)	8,000.00
OMAR ANDRES GONZALEZ CIPRIAN	16,000.00
YEFRI ANTONIO MARÍÑEZ CHALAS	75,000.00
DANIEL GARCIA SUAZO	12,000.00
TOTAL GENERAL.....	RD2,516,084.34

Fernando Ant. Castillo: Saluda a todos los presentes.

En el día de hoy se ha trabajado una gran cantidad de ayuda solicitadas de días anteriores y hemos dado respuesta a medida de las posibilidades, estas solicitudes vamos a permitir que la presidenta de respuesta ya que deben hacer aprobadas y las ayudas económicas que se están solicitando aquí, estamos chequeando a ver para darle respuestas en la medida de las posibilidades que tengamos. Siempre damos respuestas a veces no podemos cubrir todas las necesidades ya que las demandas que se nos hacen como ayuntamiento se desbordan sobre nuestra capacidad económica pero siempre tratamos de dar una respuesta positiva en las medidas de nuestras posibilidades.

Quiero darles una noticia creo que es positiva, exactamente en el día de hoy nuestro ayuntamiento esta colocado en el SISMAP Municipal de normas en la posición numero 22, que es una posición privilegiada ya que estamos hablando de que son 158 ayuntamientos que nos califican y en la otra posición del Ramkin concerniente a 101 ayuntamiento en el SISMAP servicio estamos en el día de hoy en la posición numero 15 es una posición considerable, creo que estas posiciones que tenemos hoy nos la hemos ganado todos con el trabajo que ha hecho esta sala capitular y el alcalde desarrollan en el municipio de San José de Ocoa.

A principio de año esto es dinámico, nosotros estamos en una posición, mañana podemos estar en otra porque recordemos que estas posiciones se logran con las informaciones que se mandan, informaciones que ellos varían como buenas y validas, creo que esto nos dice que estamos haciendo un trabajo positivo en nuestro municipio, pero no debemos conformarnos con estas posiciones, debemos seguir trabajando para seguir mejorando el desempeño de este ayuntamiento; estamos comprometido a eso. Estuvimos en una posición menos privilegiada y producto de los esfuerzos que hemos hecho para mejorar estamos viendo los resultados, vamos a seguir trabajando para seguir mejorando esas posiciones de este ayuntamiento para mantenerlo a lo largo de esta gestión. Les dejo esta información que es importante para nuestro municipio y a nosotros de alguna manera nos hace sentir bien, ya que es la calificación que se les da a los ayuntamientos.

Reiterar que le daremos respuestas a esas solicitudes, hay que tener paciencia y a que a nosotros nos llegan recursos todos los meses y la verdad que estamos comprometidos con esos recursos a medida que van entrando mensualmente damos respuestas a las necesidades anteriores, lo cual lo hacemos con una gran satisfacción de poder servirle a ustedes.

Luís LLuberes: Saluda a todos los presentes.

Siempre he dicho que hay temas como salud, no es para algún día, salud no aguanta mucho y esas solicitud que llegan que nos preocupa a todos y nosotros como ayuntamiento debemos darle salida lo más rápido posible sino están los recursos, que sabemos que no están eso me consta y los pocos recursos que llegan van designados de una cuenta a otra cuenta y hay cuenta en la que usted no puede sacarle los recursos.

El tema de las ayudas económicas, se que hay personas que están pasando hambre pero la gobernación o a través del plan social de la presidencia a usted tienen que escucharlo o a nosotros como cuerpo de regidores, tenemos que hacerle una carta como comunitarios porque entiendo que usted como ayuntamiento debe manejar 200 0 300 fundas de comida cuando usted le da a una persona que viene a solicitar comida y le da 2 o 3 fundas dependiendo la cantidad de personas de tiene esa familia usted resolvió ese problema por un mes, esa parte debe manejarla y ya cumplimos con esas dos partes y no es que no se le pueda resolver a los que vienen a solicitar materiales de construcción pero la salud es primordial al igual que el tema económico, de hambre no espera tampoco.

Nos hemos reunido dos veces con el Ingeniero Morrison y hoy será la ultima, ellos van a venir en auxilio los próximos días vamos a ver si nos comprometemos al igual como yo que me comprometí a pelear a que señalicen todo el municipio de san José de ocoa, entiendo que es un paso de avance para el municipio, a parte de eso están luchando por una oficina del Intransit en San José de Ocoa, eso se significa que tendremos personas trabajando en esa oficina, también le solicitamos al ingeniero unos técnicos a observar si vale la pena dejarlos como están, cambiarlos o reparar los semáforos y ellos están prestos a venir a servirnos en esa parte.

En lo que concierne al play, he visto personas que dicen que el torneo se va parar y eso da pena, creo que como regidores y acompañado del alcalde, creo que el torneo no debe pararse por recursos porque eso es mandar a la juventud a los puntos de drogas, el béisbol en san José de ocoa y dirán muchas personas y a quien han firmado si han firmado muchos jugadores y tenemos uno que acaba de fallecer Manolo en estados unidos y ese muchacho salio de ocoa firmado, pertenecía a las estrellas orientales a Detroit de grandes ligas, usted como alcalde y nosotros si tenemos que salir a pedir para que el torneo no se pare lo vamos hacer, solo hay que ir al play y ver como se llena de fanáticos y ver los muchachos jugando nos llena de mucha satisfacción.-

Veo la gente de las Jessica y no se ha resuelto el famoso tema de la banca.

Quiero agradecerle de corazón a celeste que me invito a la entrega de una vivienda en el sector San Rafael por Guachupita para una persona de escasos recursos que valió la pena hacerle esa vivienda porque tiene dos niños es madre soltera y solo había que ver en las condiciones que ella vivía y esta persona primero que comprar el solar y luego gestionar que se le construyera esa vivienda ahora vamos a ver si se le puede dar una ayuda económica no darle recurso sino ordenes de comida o sino gestionar vía gobernadora que nos ayude no a nosotros sino a las personas que tienen muchas necesidades.

Melido Alcántara: Saluda a todos los presentes.

Soy una persona de una sola cara y valoro lo bueno, gracias al alcalde por darle salida a lo de los bomberos lo cual es un órgano que necesita al igual que la cruz roja y la defensa civil que son órganos de socorro al igual que la policía y el ejercito que necesitan porque no hay hora para esa gente estar en la calle.

También criticamos lo que hay que criticar, en el presupuesto que nosotros aprobamos hay una partida que se llama vejez y tenemos entendido que tienen dos meses que no dan lo que tiene que ver con las ayudas de becas y salud a personas que lo necesitan, si hay que revisar lo de las becas no hay problemas pero la salud es ante todo, si una persona esta enferma y necesita unas pastillas y tengan que aguantarse, lo bueno se valora pero lo que hay que criticar se debe criticar.

También lo del seguro que esta activo ya que estaba desactivado.

En las jessicas como encargado de la comisión que sacaron el día 09 de febrero estuvimos en una reunión junto a otros colegas regidores, en el levantamiento tenemos el acto de alguacil para que se presentara el dueño de la banca en 24 hora por las oficinas de la alcaldía y no vino, tenemos otro acto de alguacil, además de la foto de la banca y hay un acto de venta sin registrar en el ayuntamiento lo cual tiene fecha del 20 de junio del año 2022, está la foto de cedula del que vendió y del que compro y el que vendió que ya falleció

Fernando Castillo: Pregunta que procede, si dan la fuerza publica.

Melido Alcántara: la ley la puede utilizar el alcalde, el gobierno municipal, aquí hay un departamento Jurídico, lo que se debe hacer es pasársela al departamento jurídico y ese departamento proceder a verificar este caso y que procedan a buscar la fuerza pública. Porque estamos debatiendo esto en todas las sesiones, aquí hay varias personas del sector que están dispuesto a cualquier cosa pero la ley manda al gobierno municipal sino el alcalde manda, ejemplo esta el alcalde de San Pedro que él mismo le cerro tienda a los chinos porque no estaban pagando impuesto y no tenían personal dominicano trabajando, porque es la ley que manda, ahí tenemos la ley en su articulo 19 que habla de las competencias propias del ayuntamiento.

Nosotros como regidores nos sentimos mal por el impase que pasó el domingo, porque tenemos un líder que nos dirige, un presidente o presidenta y tenían que habernos convocado a una reunión urgente el lunes por el impase que usted tuvo con el coronel el domingo, como órgano y gobierno municipal para saber que pasó y buscarle una solución, ya que el gobierno municipal tiene la potestad de dar cualquier permiso, pero no se puede armar problemas entre dos instituciones que están para dialogar, yo en lo personal me sentí muy mal. Somos el segundo órgano y que pasó con el apoyo que que debimos dar.

En la sesión pasada solicitamos un informe de lo que salio y entró en las pasadas fiestas patronales, eso abarca todo incluyendo las deudas ya que el pueblo y nosotros queremos saber que ha pasado con eso.-

También queremos saber que esta pasando con el informe que debe entregarnos contabilidad a los regidores, de los pagos salientes de esta institución.-

Siempre he dicho que no tengo nada en contra del alcalde, lo bueno hay que elogiarlo y valorarlo pero lo malo que se haga hablan del alcalde y de nosotros los regidores.

Otro tema es lo del play, el colega Luis hablo de algunos problemas pero también hay que incluir el alumbrado lo prendieron un día que iban a jugar y más nunca lo han hecho.- que se le de seguimiento y ver porque no se han encendido esas luces.

Juan Antonio Tejeda: Saluda a todos los presentes.

Primero propongo que inviten a Luís Miguel el cual es el encargado del Departamento Planificación para que comparta junto al concejo de regidores y nos de un informe de cuales son los puntos que mantiene este ayuntamiento alto, como poder subir o bajar y así nosotros junto con el alcalde poder colaborar, que lo hagamos.

Quiero aclarar algo porque a veces estamos sentados aquí y se dicen cosas y las personas no saben como funcionan las cosas, la cuenta de genero, educación y salud es un 4% en eso va todas las reglas que hay, en eso va todos los compromisos de salud y va todo lo que tiene que ver con el área de genero y digo esto porque si nosotros tenemos por ejemplo 200 mil y las necesidades son más de eso no podemos pasarnos del presupuesto, eso hay que aclararlo porque el que maneja el presupuesto tiene que tener recursos obligado.

Otra cosa es sobre el asunto de deporte yo critique de manera responsable a eduard el del play y se lo dije de manera personal y lo diré aquí, porque tengo que decirlo a la comisión de deporte, cuando ustedes vienen a pedirle aquí a el un aporte para una liga campesina y no hay en un capitulo y ustedes lo han pedido antes de aprobar el presupuesto y se ha aprobado un partida para el deporte él tiene que hacer malabares para poder sacar un aporte para ustedes, eso deben entenderlo porque deben saber como funciona este procedimiento, el presupuesto se hace en octubre y noviembre los deportista deben traer aquí su presupuesto de lo que se gasta el próximo año para ponerlo en el presupuesto, si se aprueba una partida de 300 mil aprobado ellos deben venir aquí con su papelito de lo que van hacer pero cuando vienen a solicitar y no esta aprobado en el presupuesto eso es un problema, porque hay que contar no con lo que hay sino con lo que llega eso es un problema, le voy a recomendar a los deportistas, así como vienen las juntas de vecinos, las asociaciones de mujeres ustedes también tienen su derecho de venir.

Con el asunto del Play que melido menciona, el ayuntamiento puede hacer alguna diligencia pero hay un ministerio de deporte, pero debemos hay que saber cuando emitir un juicio y saber cuando solicitar al sindico y cuando no, porque el puede hacer algunas llamadas para gestionar, pero aquí hay ministerios para cada cosa y cada uno de ellos tiene que responder por su área, el ayuntamiento aparecen las ayudas social que hace, no es que no puede hacer el puede hacer y tienes la intención de hacer.

Con el asunto del proyecto de los semáforos hay una parte aprobada, los semáforos de aquí ninguno sirve, ese sistema colapsó hace mucho hay que estarlo interviniendo semanal o cada 15 días, buscar bombillos para ponerle porque no sirven, en bani ya están usando semáforos inteligentes con cronómetros de 15, 14, 20 pero ocoa tiene que modernizarse no podemos seguir en atraso vamos a portar a la modernización de esta ciudad.

Con el asunto de la comunicación, veo un comunicador aquí yo siempre he dicho y en estos días que vi varios comentarios, este ayuntamiento necesita un medio de comunicación radial y televisiva porque a veces se ha querido juzgar y nosotros tenemos un alcalde serio, todo lo que ha hecho, lo ha hecho con seriedad. Y si algunas veces ha tomada alguna decisión pero es para bien, ejemplo esta lo de la ayuda de las becas, porque en verdad hay que verificar si el estudiante ya terminó la carrera para darle la beca a otra persona que la necesite. No estoy hablando en contra de nadie solo digo lo que es justo.-

Vi a melido pidiendo un informe y tiene la razón, pero para coger estas patronales de aquí no es un maíz, esas personas que trabajaron en las patronales no durmieron ninguno y después que terminaron tampoco durmieron porque esas patronales trajeron muchos compromisos.

Estamos aquí hoy y yo quisiera que el fuera superman pero no se puede, es humano como nosotros, debemos entender que esta es una gestión de todos nosotros, esta es una gestión de 4 años si es mala es de nosotros y si es buena también. Hay una ley que puede declarar de utilidad pública y da pena que nosotros aquí y una persona con una banca en medio de una calle y nosotros no poder resolver, eso da vergüenza, mi convenio es llamarlo para que venga a juntarse con nosotros y resolver ese problema el tiene que entender que tiene una comunidad paralizada.

Theanys Feliz: Saluda a todos los presentes.

Quiero felicitar al ayuntamiento, al concejo y al señor alcalde, por que si estamos bien posicionado en el sismap es por que se esta haciendo el trabajando.

Debemos resaltar que desde que iniciamos la gestión hemos propiciado que se trabaje a favor de la educación, deporte, la cultura y la sobre todo salud, por tal razón le pedimos al señor alcalde que por la cantidad de solicitudes que recibimos en cada sesión incluyendo lo son de reparación de viviendas sugiero se le de salida a las que están pendiente, incluso las becas, las ayudas para estudios que sean por prioridad es bueno que se ejecute ya porque un estudiante necesita 1500 aunque sea para pagar su pasaje, si se dura dos meses sin cobrar el estudiante se estanca, para que un pueblo se desarrolle la educación y el deporte es ante todo y por ende si hay de todo esto la salud va a ser próspera para todo el pueblo de ocoa.

Tengo una inquietud que la hemos alternado aquí y es sobre el sector la vigía, tenemos unos 4 badenes incómodos, la vigía es un sector bueno con buena población y por ente necesitamos que se tome en cuenta nuestro sector. Ya los demás colegas han abundado con otros temas importantes, decirles que estamos trabajando para este pueblo con nuestro alcalde y mis compañeros regidores.

Betania Soto: Saluda a todos los presentes.

Pedirles excusa ya que no pude asistir a la sesión pasada porque que tuve que salir con una persona mala de salud a un centro medico fuera de ocoa.

En cuanto a banca siempre tratamos ese tema pero eso lleva un protocolo, yo hable con una magistrada del tema para que nos ayude y con los documentos que tiene melido yo misma ira donde usted para que me facilite los datos que ella me pidió.

En otro orden estuvo por acá (CONAPE), Consejo Nacional de las personas envejecientes no sabia que venían, porque cuando ellos venían era para tomar los datos de los envejecientes, pensé que era para darle ayuda de medicamentos, consultas, relajación, bonos, pero ahora nos informaron que las personas vinieron dispuestas a que ocoa tenga su centro de atención que se llama Hogar de Día, ese hogar funciona como si fuera el hogar de San Antonio, lo único que este hogar recogen todos los días y le brindan alimentación, cuidado personal, entretenimiento y supuestamente van a tener un almuerzo, se está buscando un solar aquí en ocoa para hacerle su Hogar de Día a todos los ancianos y me puse a disposición porque en estados unidos eso fue lo que yo trabaje. Tenemos que empoderarnos y ayudarlos, no se si al señor alcalde le llego esa comunicación porque es una buena iniciativa, el alcalde Morfa de nizao donó un solar y el del naranjal también dijo que había unos terrenos.

Ya se que reanudaron las ayudas y es muy bueno porque ayude a personas de manera personal.

Sobre el multiuso, fui un día a la inauguración de los juegos de la liga campesina y tuve la oportunidad de hablar con Bolívar Peña y me dijo que el mismo no se usa en horas de la noche porque no tiene luz y solo queremos que el alcalde se comprometa a pagar esta luz no se si es cierto o no.- solo es verificar esa situación.

Estoy de acuerdo con el colega Jhonny si usted va a de temas que le compete al contralor solo se debe invitar al contralor a través de la presidenta o la secretaria.

Sandra Encarnación: Saluda nuevamente.

Hay algo importante y es nuestro papel de trabajar y conocer como opera la parte económica que es uno de los elementos fundamentales por lo que los regidores estamos aquí, velar porque el presupuesto se valide de la manera correcta, y me gusta ser justa y a lo justo lo justo; nuestro alcalde desde el inicio hemos visto que ha sido una persona que ha demostrado su nivel de humanidad y una de las cosas que nos ha demostrado es la ayuda solidaria que aporta a las personas que llegan hacer sus solicitudes eso me consta y eso es una parte que admiro pero sobre todo el prioriza la parte salud, me consta lo demás se trabaja pero lo primero es salud. Es bueno saber y es correcto de su parte cuando se hacen revisiones a ver a quien se le esta dando esa ayuda, como se ejecuta esa ayuda, como se trabaja esas becas, para ver a quien se le esta dando esa ayuda, porque a veces se le esta dando dinero a esa persona y hace rato que terminaron o dejaron la universidad y es nuestro papel aprovechar esa decisión. Nos dice el alcalde que ya ese ejercicio se realizó y a partir de este mes que recién finalizó comenzaron a darse esas ayudas, es nuestro papel edificarnos para hablarles a nuestros munícipes de lo que deben saber y hablar siempre con coherencia, trabajar y respetar la institucionalidad que en este caso es nuestro ayuntamiento. Nuestro ayuntamiento está en un ranking que debemos tener y uno de eso es el manejo de los fondos, trabajar con transparencia. Felicitamos a nuestro alcalde.

Sobre el informe que hablo melido debemos solicitárselo es a la encargada de Contabilidad Orquídea Arias, la secretaria se encargará de eso.

Una pregunta que le tengo a Melido, sobre la banca que nos ha dado tanto dolor de cabeza, el cual dice que esos terrenos un acto de venta, que es cuando una persona vende y el otro compra, la legalidad que dice que ese terreno tiene dueño porque se supone que si la banca está en una parte que tiene que ver con acera y condenes, que esta en medio de la calle no puede tener dueño, los espacios públicos no tienen dueños hay que ver que la persona que compro y vendió entró en la parte lega, hay que investigarlo.

CONAPE, que bueno que una de las regidoras pudo participar en ese espacio, CONAPE es un espacio desde ahora sino hace rato que está en San José de ocoa se trabajando desde algunas alianzas institucionales donde nuestro ayuntamiento tiene una alianza con esa institución, educación también, se trata de dar cuidados a nuestros envejecientes, una de las alianzas que nosotros tenemos con educación y es que los centros educativos cuando realizan en termino cuando realizan su labor social llámese en este caso el Liceo José Núñez de Cáceres en el área de enfermería su practica o labor social deben hacerla atendiendo, cuidando a nuestros envejecientes, hace rato que se viene trabajando y ahora vienen con una intención más abarcadora donde san José de ocoa necesita de un espacio que al igual como llevamos los niños al inaiipi de manera gratuita , que lo educan, lo cuidan también nuestros envejecientes van a tener esa oportunidad, también como ayuntamiento vamos a valorar como ayuntamiento si tenemos algún solarcito para donárselo.

Fernando Castillo: Le responde que no hay solares disponibles.-

Melido Alcántara: Le responde a la presidenta que el contrato de venta no se encuentra registrado en este ayuntamiento y que donde está la banca es un espacio público.

Sandra Encarnación: Me llama la atención que esa venta tiene fecha del 22 justamente cuando empieza este proceso de reclamo, porque no estuvo antes, porque no se incluyó antes, todo eso hay que valorarlo, nuestro papel defender y pelar por los bienes del estado, las aceras y los contenes pertenecen al estado, somos veedores De que eso tiene que resolverse.-

Luis Lluberes: Le responde a Melido sobre la parte deportiva, quien los habla fue quien gestionó el alumbrado para el Play del Softbol y fue ahí que descubrí que el ministerio de deporte es el que asume esos compromisos de la energía eléctrica a nosotros como ayuntamiento que no tenemos recursos nos van a tirar ese problema, si yo estoy aquí como regidor debemos defender a nuestro alcalde en ese aspecto, yo entiendo que nosotros como ayuntamiento, la gobernación en representación del poder ejecutivo al igual que edesur dominicana que ellos lo que están esperando o lo que quieren es los recursos, quieren que vayan alguien a contratarse sea el ayuntamiento o la gobernación, es bueno que los muchachos jueguen béisbol que no estén en la calle o usando drogas pero ese compromiso debe asumirlo otro.

Fernando Castillo: Me gustaría ver un ocoa con nuestro munícipes más comprometidos, yo veo ahora una denuncia de la 27 que la cañada esta llena de basura, y yo me pregunto donde están los munícipes de la 27 cuando permitieron que se llenara de basura esa cañada, no es fácil sacar esa basura de donde esta depositada, ya mandamos una brigada, eso es una hondonada y sacar la basura de donde esta depositada es casi imposible, y yo me pregunto donde estaban los munícipes que permitieron que depositaran esa basura ahí, nosotros tenemos que ser unos ocoños más comprometidos.

A los deportistas, Los complejos deportivos se ensucian porque nuestros deportistas tiran la basura por todas partes, los entrenadores tenemos que hacer conciencia, este ayuntamiento ha duplicado prácticamente la jornada de la recogida de basura porque cada día hay más basura y tenemos más basura y nosotros tenemos que redoblar los esfuerzos para mantener nuestro municipio bien limpio.

Por otra parte, a Massiel que está casi mudándose.-

Sobre el informe que habló Melido, no se porque no se ha dado ese informe y en verdad no tengo conocimiento del mismo, no vamos a dejar de informar las cosas que se hagan aquí.-

No quería tocar este tema pero como Melido fue a un programa y dijo que el seguro medico estaba inactivo y en verdad no se como puedo ocurrir, siempre hemos autorizado el pago de la seguridad social, pero le verdad que eso me sorprendió.-

Vamos hacer conciencia, el tema del deporte, yo me siento muy comprometido con ese tema deportivo, pero la realidad es que no tenemos la cantidad de recursos que requieren nuestros deportistas, tenemos un Ministerio de Deporte que manejan más de 200 millones de pesos y nosotros manejamos centavos al año aquí, recibir 60 millones de pesos de pesos anual y las necesidades que nos agobian por todas partes en las áreas, salud, educación inversión, eventos culturales son centavos, en los últimos 2 torneos que nosotros hemos apadrinado que nos hemos comprometido tenemos una deuda de casi 60 mil pesos, le debemos 20 mil pesos a Sandy Lara y a Miguel Soto que creo son 39 mil pesos y ya tenemos solicitudes con alrededor de 1,300,000.00 y no hemos podido pagar 60 mil pesos que debemos de torneos ya realizados, una realidad cruda cuando uno llega aquí con la intención servir, de aportar y encontrarse con esa realidad cruda que no contamos la cantidad de recursos que se requiere, hay que ponerle carácter a este asunto, los deportistas, nosotros, los regidores, la comunidad y comenzar hacer un ejercicio y que el Ministerio de Deporte nos acompañe en estos procesos porque la verdad no es fácil.

Así sucede cuando vemos la responsabilidad que le corresponde a Obras Publicas con algunas cunetas fuera de la población tiene que resolverlo el ayuntamiento, esas cañadas que no hay la necesidad de nosotros redoblar los esfuerzos para recoger la basura que se este criticando permanentemente que la cañada esta llena de basura, pero quien la tiro ahí si el ayuntamiento solo la recoge, somos juez para denunciar y criticar para reclamar pero debemos hacerlo cuando vemos al vecino tirándola a la cañada, hay que hacer conciencia porque el trabajo sin la colaboración de los ocoños y ocoñas es más difícil, hemos tenido la experiencia porque hemos invitado diferentes sectores a las jornadas de limpieza y es muy poca la contribución en cuanto a personal se refiere. Terminamos nosotros recogiendo la basura, los empleados de este ayuntamiento, nosotros, los regidores, hay que aprender a colaborar y a los deportistas deben hacer sus jornadas de limpiezas.-

Sandra Encarnación: La presidenta Somete la Resolución donde la Calle principal del sector Melido se llame Yolanda Antonia Pimentel Tejeda De Melido. **Aprobado a Unanimidad.-**

Turnos Libres:

Roden Mejia: Dice que las solicitudes se hacen de manera escrita, que la banca eso es un proceso aunque sea de utilidad publica.

Rafael Menéndez (Chambray): Habla sobre la gran cantidad de basura que hay en la 27 abajo y yo recomiendo mejor quemarla pero no se puede por que el humo también hace daño, pero felicitamos al señor alcalde ya que ese lugar tenían más de 25 años que no se recogía la basura y en esta gestión se esta haciendo.-

Sujeidy: Del Sector Las Jessicas: Tenemos el problema de la banca, ese tema es importante al igual que los demás, hemos depositado desde el 2023 hasta ahora para que quiten esa ya que esta en un espacio publico y el ayuntamiento es el responsable de mandarla a quitar.

Fernando Castillo: En una sesión anterior designamos al regidor Melido para que diera los primeros pasos, ya que nosotros no podemos en una propiedad que tiene labores dentro ir agarrarla y tirarla porque como Fernando y como regidores podríamos ser sujetos a ser demandados, las cosas hay que hacerlas bien, hay que realizar algunos procedimientos y luego el abogado del ayuntamiento se encargara de hacerlo de manera legal.

Juan Beltre: Presidente de la Junta de Vecinos de la Canada abajo.

Habla de unas solicitudes de ayuda de salud para personas de escasos recursos.

Al igual de las solicitudes de algunos badenes y de lámparas para el sector de la canada abajo, están en la disposición de ayudar de manera económica para que puedan hacer esos badenes.

Rudda Valenzuela: Sector la Vigia

Habla del sector el cual no vale hablar con las personas de arriba para que no tiren basura.

Deben avisar cuando vayan hacer los badenes porque a veces lo hacen de mala calidad.

Arreglo del badén ubicado cerca de la Escuela Irma Brito esta en muy mal estado.

Sobre una yipeta abandonada estacionada en la vigia lo cual lo usan para todo, verificar antes de que pase algo que lamentar.

De Wandy Soto, solicitando ayuda mensual para la realización del presupuesto para el Proyecto Creando Sueños Verdes, de la Fundación de Puede.

Joselin Mateo (Parra): somos de la comunidad de parra pero hacemos más vida aquí en el pueblo de ocoa.

El ayuntamiento de este pueblo es el más perjudicado en cuanto a colaboración para el deporte, deben de preocuparse para que el deporte se organice más.

Sra. Mercedes: Sector la Vigia.

Habla de algunos vertederos que hacen algunas personas, específicamente la parte de arriba tira la basura hacia abajo.

Además de la problemática que tenemos con demasiados perros en ese sector que esta afectando a todo el sector especialmente a los niños que no pueden salir a jugar.

Los badenes de la vigia, están en muy mal estado.

Tomas Tejeda: (Sector los Melido): el alcalde habló de las ayudas por tal razón el alcalde y los regidores deben visitar los sectores para que vean las calamidades que existen, hay muchas necesidades.

El comité de seguimiento debe verificar las obras que se aprobaron en el Presupuesto Participativo y verificar que se estén realizando con materiales de buena calidad.-

Sandra Encarnación: Le responde que las Juntas de Vecinos son las que deben verificar esas situaciones de cada sector, además la gobernadora le entrega a cada presidente de junta raciones para que las de en los sectores donde han identificado algunas calamidades.

En cuanto a las obras se están trabajando de acuerdo a las necesidades del sector, lo de nosotros como regidores es dar seguimiento a que eso se cumpla.

Sr. Jorge: Sector San Francisco.- Pregunta cual es la finalidad que tiene esta sesión aparte de conocer las diferentes solicitudes. Porque no sabemos si nuestro sector tiene algo aprobado.

Juan Antonio Tejeda: Dice la ley que nosotros los regidores somos normativos y fiscalizadores según lo establece la ley 176-07, significa que debemos darle seguimiento al comité que las obras que se incluyen en el presupuesto se terminen, debemos velar que se cumplan los compromisos.

Lo segundo es aprobar de manera democrática lo que se someta, lo que debemos es darle seguimiento para que se cumpla lo aprobado y si es necesario emitir una resolución para muchos temas, para declarar personas destacadas que han hecho aportes a la comunidad, todo eso lo hace los regidores. Pero la ley lo dice fiscalizadores y normativos.

Sandra Encarnación: Trabajar para que se cumpla pero velar para que la calidad de los trabajos sean como tienen que ser, ese es nuestro papel, siempre vienen solicitudes nuevas, porque el alcalde le va dando salida a las solicitudes que van llegando, esto se hace un día al mes pero si ustedes vienen todos los días al despacho del alcalde y el le resuelve, hay que estar en los zapatos del señor alcalde.

Melido Alcántara: Los presupuestos de los ayuntamientos son aprobados y uno lucha por una partida para la reparación de viviendas no para hacer casas, aprobamos la vivienda de massiel pero fue un error y porque era un compromiso del señor alcalde, hay un ministerio de vivienda lo cual debe encargarse de ese tema, aquí hay un sector que ha sido beneficiado en varias ocasiones, hay que darle seguimiento a las problemáticas de los sectores.

Ana Chapman: Sector Las Flores.

Solicitan un badén y varios muros o policías acostados, además de la recogida de basura, no barren y dejan más basura que la que recogen.

Luís Salvador: B/San Antonio

Hay que declarar la zona del B/San Antonio en estado de Emergencia, estamos dispuestos a colaborar ya que chocaron a una persona.



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"
RNC:43000497-9
"SECRETARIA"

Pág. 12 de 12

Sonia del Jesús: No solamente tenemos las aceras ocupadas por vehículos sino también sillas, juegos, usando palabras vulgares sin respetar a los demás.

Están quitando escaleras a unos y a otros no, aceras descompuestas, materiales en todos lados, ocoa dejó hace tiempo de ser la ciudad más limpia, tomar en cuenta de no quitar a nadie sino reubicarlos.

Antonio (sector Las Jessicas): Deben darnos respuestas sobre el tema de la banca, porque deben de citar al dueño de la banca con nosotros, porque ya tenemos un año batallando con eso vía ayuntamiento, como comunidad no hemos querido hacer nada porque somos pacíficos.-

Luís Junta de vecinos Padre Luís Quinn (sector Bella Vista): felicitamos al alcalde y al concejo de regidores.

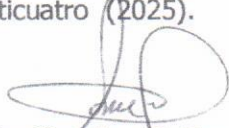
Solicitamos la construcción de la canaleta, ya que el mismo alcalde se comprometió ya que cuando llueve todo el sector se vuelve intransitable sino se puede hoy tomarnos en cuenta el próximo año.

Bernarda Brache: Sector Los maestros.

Queremos hacer efectiva la comunicación sobre el badén en la calle Hermanas Mirabal, ya que el mal olor es insoportable y una lama verde que han ocasionado accidentes donde murió un señor, en la entrada del sector las personas viven con las puertas cerradas por ese mal olor.-

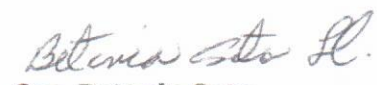
La presente sesión concluye siendo las 7: 32 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los cinco (05) días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2025).


Licda. Sandra M. Encarnación
Regidora presidenta


Lic. Marcos Luis Báez
Regidor Vicepresidente

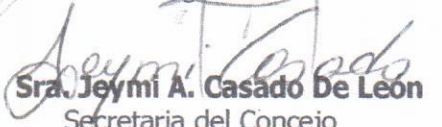

Lic. Theanys Feliz
Regidora


Sra. Betania Soto
Regidora


Lic. Melido Alcántara
Regidor


Ing. Juan Antonio Tejeda
Regidor

Sr. Luis LLuberes
Regidor


Sra. Jeymi A. Casado De León
Secretaria del Concejo

