



## *Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa*

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte

**“NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR”**

**RNC:43000497-**

**Acta N0. 01 de la Sesión Ordinaria  
De fecha 08 de enero del año 2025.**

### **Licda. Sandra M. Encarnación Paniagua:**

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de diciembre del año dos veinticinco (2025), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Sandra Encarnación, regidora presidenta, Marcos Luís Báez vicepresidente, y los regidores: Melido Alcántara, Luís Manuel Lluberes, Luisa Theanys Feliz, Betania Soto, y la secretaria que suscribe, el regidor Juan Antonio Tejeda y el alcalde Fernando Castillo no asistieron no asistieron

La presidenta Sandra Encarnación, dio inicio a la sesión siendo las 4:16 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

### **Agenda:**

Oración  
Lectura de Correspondencia  
Turno del señor Alcalde  
Turno de los Regidores  
Turnos Libres  
Cierre de Sesión.

**La oración estuvo a cargo del regidor Marcos Luís Báez**

**Solicitudes aprobadas a consideración del señor alcalde correspondiente al  
mes de enero, 2025.**

- De la señora Glennys Urbaz López, Cedula de Identidad N0. 013-0050711-6, solicitando materiales de construcción para la reparación de su casa la cual se encuentra en estado critico.
- Del señor Manuel Sixto Cuello, Cedula de Identidad N0. 013-0032264-9, solicitando materiales de construcción para la reparación de su vivienda.-
- De la joven Daría Nicole Tejeda Presinal, Cedula de Identidad N0. 402-1087138-6, solicitando ayuda de beca universitaria.

## INFORME DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO, 2025

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| JOSELINA M. PEPEN           | RDS92,603.00           |
| EDUARDO JOSE VALDEZ         | 3,000.00               |
| WILLIAM RAMON FERRERA MEJIA | 8,000.00               |
| <b>TOTAL GENERAL.....</b>   | <b>RD\$103, 603.00</b> |

**Melido Alcántara:** Saluda a la presidenta, vicepresidente, secretaria y al público presente, el señor alcalde tiene varias sesiones que no participa.

Nosotros como regidores entendemos el rol y el compromiso de cada uno, felicitamos al alcalde por escuchar las inquietudes que hemos tenido en cuanto a pintar los muros ya que siempre hacíamos énfasis, eso es algo que hay que valorar y por eso lo felicitamos,

También felicitamos en una parte al comité de fiestas patronales, a las autoridades y al maestro de ceremonia, pero solo en una parte, por la actividad donde se escogió a la reina, rey y su corte, además de la actividad realizada en los caballitos, aunque hubo alguna debilidad, pero todo salió bien, gracias por tomar a los regidores en cuenta y ser partícipes de dicha actividad en un día tan importante para los niños, Día de los Santos Reyes.

Quisiera saber qué es lo que está pasando con la banca de las jessicas, ya que el alcalde autorizó de que retiren esa banca y todavía la banca está en el mismo puesto, yo siempre camino todos los barrios, queremos respuestas sobre ese punto, esa comunidad está viviendo una situación difícil con esa banca ahí.

Nosotros somos veedores con lo que tiene que ver con la organización del municipio y no tenemos y no nos han involucrado en el comité de fiestas patronales porque parece que no somos parte de este ayuntamiento, queremos saber sobre el parqueo que están hablando del play si es los de adentro o los de afuera, queremos saber ese punto, porque si es dentro van a moler todo, lo que es la grama con los vehículos donde juegan los jóvenes. Debemos tener conocimiento.

Nosotros somos políticos y el pueblo voto por nosotros y los alcaldes, aunque no son de nuestro partido son una sombrilla de los regidores porque nosotros buscamos votos y aunque el alcalde no se identifica con ningún regidor y en este proceso de ahora participamos 21 de cada partido o quizás más, y digo esto porque el pueblo que está ahí y voto por nosotros, pero nos juzgaran sobre los impuestos de las frituras, hay personas que duran ese tiempo para poner su negocio y ganarse 20 0 30 mil pesos y con ese precio y el horario no ganaran nada, porque han podido extender el horario según dijo la gobernadora por eso estoy en contra de esos impuestos que están cobrando abusivamente a esos hombres y mujeres serios de Ocoa. Debemos ser justo porque estamos aquí por el pueblo.

También tenemos aquí los caballitos que el año pasado pagaban 60 0 65 mil pesos le cobraron 200 mil pesos, para una institución lo primero que hay que hacer es comprar un cheque a nombre de esa institución y luego llevar el cheque a esa institución y luego nosotros hacer una sesión extraordinaria y aprobar que eso vaya a la cuenta del ayuntamiento porque no hemos visto ni el cheque ni el dinero, vuelvo y repito estoy en contra de los cobros tan abusivos que están cobrando a los fritureros el alcalde debe reunirse con el comité de las fiestas y aclarar eso porque luego la cuaba se la echan al alcalde y a los regidores que no tenemos participación en el comité de fiestas ya que por ahí andan algunos comentarios.

La presidenta como líder de nosotros debe reunirse con el alcalde y aclarar esos puntos porque nos juzgaran más adelante.



Se aprobó un presupuesto con un aumento para los empleados de un 10, 07 y un 05% según sea su salario y pueden chequear el presupuesto y verán que no se ha aplicado el aumento, debe la presidenta verificar antes de firmarlo para que quede bien distribuido, ya que uno aprueba el presupuesto y luego hacen otra cosa diferente.

El alcalde debe de mandar un representante a la sesión, aunque a él se le presente lo que se le presente, según la ley 176-07 puede ser un funcionario del ayuntamiento no de fuera.

**Betania Soto:** Saluda a la presidenta, vicepresidente, los demás colegas y a todos los presentes

Es verdad que el alcalde ha faltado a varias sesiones, pero él tiene sus motivos, hoy según tengo entendido está gestionando dinero que es lo que se necesita, excusamos al señor alcalde. Los temas los podemos tratar nosotros y nosotros merecemos respeto como colegas que somos.

Felicitar al señor alcalde por la gran actividad de la elección de la reina y su corte, también ayer hubo una actividad para la seguridad de las fiestas patronales y les diré que no tuvo desperdicio, el coronel veloz quien tiene mucho conocimiento sobre el tema de seguridad, el coronel del intrant, se habló de los preparativos de la seguridad ciudadana.

A mí me surgió una inquietud ya que se habló de todo lo que se va hacer, de los parqueadores y de otros temas, pero como identificaremos a los parqueadores, la propuesta mía es que se le haga un chaleco distintivo que se diga parqueador patronales 2025 quería que el alcalde estuviera aquí para comentarle dicha propuesta que sería de mucha importancia.

Sobre el cobro de los impuestos de los fritureros, Melido tocó una pieza cable porque se le ha aumentado un 200%, ya que ellos antes pagaban 2000 y el año pasado fueron exonerados y pagaban 1500 de luz, estoy segura que el alcalde le buscara una solución.

Sobre el presupuesto no tengo ninguna información, en caso de no haber sido aplicado el % que aprobamos para los empleados la presidenta debe asesorarse y verificar dicha situación.

**Marcos Luis Báez:** saluda a todos los presentes.

Para toda gestión el inicio es difícil, es el primer año de gestión de nuestro alcalde y son muchos temas y situaciones que él tiene que manejar, está haciendo un esfuerzo inmenso para que el pueblo pueda disfrutar en este su primer año organizando las fiestas patronales a diferencia de otros años que había muchos patrocinadores de artistas y actividades y este año ese asunto está medio complicado, más sin embargo eso no justifica cual tipo de acción ni de cobro injusto para aquellas personas que esta es la única fecha que tienen para buscar dinero, esa inquietud que ustedes tienen se la presente de manera personal al presidente del comité y a el alcalde para que se tomara en consideración lo que hoy ustedes aquí plantean y sabemos que el hecho de ustedes estar presente hoy tiene una buena motivación y eso nos alegra porque ustedes forman parte de esta alcaldía, mi recomendación es señora presidenta que usted le presente al terminar la sesión la información del sentir de los compañeros que van a poner su negocio y también la posición que nosotros tenemos como regidores, quiere decir que tienen nuestro apoyo pero saber que la última palabra es del alcalde y comité de fiesta. Es bueno que se sepa que el tema del presupuesto no es desconocimiento para nosotros los regidores, nosotros revisamos hicimos las sugerencias y antes de nuestra

presidenta firmar ya el presupuesto también vamos a verificar que se tomaran en cuenta las sugerencias que hicimos y con el tema del aumento de los empleados que se aplique a todos por igual y el porciento acordado eso fue lo que se dijo y eso es lo que vamos a garantizar que para eso estamos aquí.



Desear que estas fiestas que son del pueblo, de ustedes y de nosotros, podamos disfrutarlas y compartir sanamente sin nada que lamentar como en otros años.

**Luisa Theanys Feliz:**

La joven que hizo la solicitud para la construcción de su vivienda le sugiero que traiga una cotización y que dependiendo de esa cotización se le pueda aprobar ya que eso lo sometería el señor alcalde, esa es mi sugerencia.

**Luis Lluberes:** Saluda a la presidenta y vicepresidente, colegas regidores, secretaria y al público presente.

Veo que esta sesión es para hablar de los fritureros, pero hay otros temas que afectan a nuestro municipio de San José de Ocoa y le agradezco infinitamente a theanys porque abordó temas que aqueja a nuestro municipio como son los badenes de la vigía, pero también tenemos badenes en el sector San Francisco y le estamos pidiendo que por favor le pasen algo por lo menos, especialmente para estos tiempos que es tan visitado nuestro municipio por las fiestas patronales.

A María 27 se le quemo la casa, ella es una persona especial pero que pena ya que como es una persona con problemas mentales no le prestan atención, pero si estuviéramos en campaña estoy por seguro que esa casa estuviera construida por que lo que nos gusta es coger cámara, hay que visitarla y apoyarla.

Con respecto a las fiestas patronales todo el mundo sabe que tiene que pagar, siempre le he dicho al alcalde y no me cansare de decirlo que no es cobrar los impuestos sino saber cobrar los impuestos, y veo que hay pocos fritureros aquí hoy, eso quiere decir que los demás están de acuerdo con el pago de los 15 mil pesos y como los defendemos si nos dice nuestro colega Marcos Luis que la mayoría a pagado no hay forma de defenderlos, el alcalde debe verificar esa situación pero también el ayuntamiento tiene gastos. Las fiestas patronales conllevan gastos.

Con lo que dijo Melido y aunque somos de diferentes partidos debemos tener unidad, hermandad, pero sobre todo amistad, pero cuando uno viene a este ayuntamiento es a dar la cara al pueblo y a nosotros, pero le sugiero a Melido que, si el alcalde vino bien sino también, cuando el alcalde entienda que debe venir viene, pero debe mandar un representante y ya.

**Sandra Encarnación:** Como en calidad de presidenta y como regidora quiero felicitar al comité de las fiestas patronales porque ha hecho grandes gestiones para que todo quede bien entre ellas diversas gestiones de apoyo para la realización de las mismas donde hemos visto que se han hecho bastantes diligencias pero las respuestas han sido pocas, decirles que el monto que se ha estimado para las fiestas patronales oscilan entre 3,7 millones de pesos para nadie es un secreto que una orquesta cobra de 700 a 800 mil pesos los que menos cobran hay más caros, una de las instituciones que ha hecho un aporte es la EGEHID y solo ha aportado 75 mil pesos y hemos contado con el aporte de la señora gobernadora con una orquesta una noche y el señor senador Aneudy Ortiz traerá otra orquesta y tenemos 5 artista que va a patrocinar la cervecería nacional pero los demás artistas que oscilan entre 25 mil son gestionado por este ayuntamiento y hay que pagarle y cuando usted no cuenta como dijo Marcos y Luis Lluberes con el aporte de las instituciones realmente somos nosotros que debemos gestionar los fondos los fondos para esas necesidades, juntamente en la mañana nos juntamos con el señor alcalde junto en calidad de presidenta donde estuvimos viendo la posibilidad de que se valora la cuota por cobrar a fritureros, tenemos un alcalde que es humano y estoy segura que esas cosas se van a ir considerando él está trabajando en base a la recolección para el pago pero hay que dar respuestas a los pagos ya que tenemos que hacer un evento propio para el bien de San José de Ocoa y todo lo bueno cuesta por tal motivo hay que gestionar veremos



más adelante en que quedaron con el alcalde pero hasta ahora están pautadas esas cuotas y como verán ya muchos han pagado entendiendo las circunstancias.

Hay unos puntos como dice Melido y hay que darle respuesta, pero uno importante que nosotros los regidores debemos entender que las leyes las trabajan los fiscales nosotros trabajamos normativas, nosotros debemos ver lo de la banca pero hemos hecho los trámites necesarios para que se quite, el ayuntamiento y nosotros no podemos ir a quitar la banca, nosotros hacemos las gestiones vía ley pero es el fiscal quien tiene que dar esa orden nosotros trabajamos normativas, nosotros gestionamos a través de la ley para que se ejecute pero la orden es el fiscal que debe darla, es lo que tengo entendido, hay que quitar la banca pero respetando los procedimientos,

En cuando a los parqueaderos de los visitantes en una asamblea extraordinaria el alcalde hablo que se gestionó junto al coordinador de deporte Yovine Arias para que se emplee y se garantice el parqueo de los visitantes porque no es un secreto que San José de Ocoa está quedando chiquito para los visitantes que llegan a nuestro pueblo, es una dificultad para los transeúntes cuando los vehículos están en la calle y moverse y se garantiza la seguridad para los visitantes de que no le roben, no le rompen cristales, son situaciones que se dan, esa parte está listo y se va a evaluar.

El Coronel Tomi Veloz en el día de ayer y como dice theanys que los de comité de fiestas debieron estar aquí, pero nosotros somos los que debemos invitarlos ellos porque seguro no saben cuándo hay sesiones, pero en el día de ayer ellos se reunieron con las autoridades de San José de Ocoa junto a la gobernadora y de manera explícita el coronel hizo un gran exposé donde se creó un croquis donde se organizaba los estacionamiento de cada sector de manera ordenada garantizando el orden y la seguridad de cada ciudadano y ciudadana, tanto nuestro como los que nos visitan o sea que ayer se dio una gran respuesta al pueblo además en las redes se subieron todo el proceso y así la gente puede empoderarse viendo las cosas.

Con relación al presupuesto nosotros tenemos tiempo trabajándolo con sugerencias y bajo ninguna circunstancia en calidad de presidenta yo voy a firmar sin chequear que las sugerencias que nosotros hicimos sean acogidas.

**Marcos Luis Báez:** le aclaramos que nosotros lo aprobamos con todas las enmiendas que surgieron en la socialización.

**Sandra Encarnacion:** así es, en la sesión extraordinaria socializamos esas enmiendas que había que hacerle al presupuesto para que pueda ser aprobado. –

En tiempos atrás instituciones y candidatos llámese senador y diputados patrocinaban las fiestas patronales este año es diferente además de que es el primer año del señor alcalde y quiere que se haga un buen evento, pero eso con un gran sacrificio que se le logra.

Le dice a Rut Velázquez que le informe al señor alcalde que es bueno que esté presente ya que se habla de temas que solo él puede dar respuesta.

### **Turnos Libres:**

**Rudda Valenzuela:** Sector la vigía

Solicita la reparación de los badenes del sector especialmente el de la Francisco Subero.

Además de visitar el sector porque las personas sacan la basura antes de que pase el camión.

**Sandra Encarnacion:** la presidencia de la Republica todavía no aportado, pero estamos esperando aun su respuesta.

En cuando a la reparación de los badenes, aunque no esté en el presupuesto se pueden hacer por obras menores, estaremos pendiente a esa situación.



Solicita reparación de un badén.

**Asia Elena Minyety:** Canada Abajo

Solicita la canalización de cañada de Pedro María Pimentel en la Canada Abajo que colinda con Bello Sobrando sea gestionada por el Ministerio de Obras Públicas.

Solicita la reparación de varias viviendas que se encuentran en muy mal estado, que sea gestionado por el Invi son 3 en la José Reyes y 4 en la Pedro María Pimentel abajo, son de prioridad.

**Marcos Guerrero:** Presidente de la Junta de Vecinos sector Las Clavellinas.

Felicitar al Comité de las Fiestas Patronales ya que no lo politizaron lo manejaron de muy buena manera.

Lo primero es que no se puede permitir abarrazar las fiestas patronales, que se le busque la medida para las frituras que se le ponga un espacio donde vayan ellos lo que se debe de dar es un servicio y tener higiene.

En esta gestión esperamos que les prohíban a las personas fabricar en zonas que no deben hacerlo, sobre la banca ella se encuentra en la vía pública estorbando es cuestión del ayuntamiento debe retirarla.

Como presidente de la junta de vecinos del sector Las Clavellinas agotare el turno, pero en la gestión pasada y la que va de esta se ha estado recogiendo los desechos sólidos en todo San José de Ocoa, tumbaca, limón pero no hay educación, en el sector tenemos un problema primero no pagamos la recogida de basura y no tenemos la capacidad de poner una bolsa de basura para que el camión la bote si no hay régimen de consecuencia esto no va a desaparecer.

No recuerdo que en ninguna gestión el alcalde manejaba el 35% del presupuesto los alcaldes anteriores manejaban el 20 o el 25 en la gestión de Aneudy yo propuse el 20% ya que lo manejan de manera que ellos quieren, digo esto porque no es justo que para que me dieran 10 bonos yo tuve que pagar 200 pesos por una certificación aquí en este ayuntamiento.

Quisiera saber cómo va el presupuesto que se elaboró en el 2024 porque en los últimos 3 meses el alcalde saliente no pudo hacer nada, pero de ahí para acá todavía no se ha hecho nada, por tal razón solicitamos el badén que este frente a la escuela porque cuando llueve yo he pagado varias veces para que saquen la basura porque en ese tiempo fue mal construido, frente a Ramonita y frente a la escuela, entonces pedimos que con lo que queda del presupuesto 2024 se reparen esos badenes. –

**Rut Velázquez:** Encargada de Planeamiento Urbano.

Tenemos algunos temas de las personas que vienen aquí, algunos departamentos lo refieren allá, el tema de las canaletas, de los reductores de velocidad a mí se me hacía muy cuesta arriba ya que las personas iban allá con esos temas pero nosotros no tenemos una respuesta, ya que no tenemos un presupuesto y tenemos un proceso que agotar con ese tipo de obra, nosotros decidimos que cuando las personas vayan con ese tipo de situaciones íbamos a crear un proceso, íbamos a crear un equipo para hacer un levantamiento para la factibilidad de una resolución a esa problemática se iba a emitir una certificación donde nosotros aceptábamos quien media dicha certificación para la reparación si es factible la construcción yo la remito a tres lugares, a la persona solicitante para que la traigan a la sesión, otra a presupuesto participativo y otra al señor alcalde pero la gente vuelve donde nosotros para respuesta pero yo no la tengo por lo mismo del proceso que hay que agotar y ver si está en el presupuesto sino hacerla como obra menor.

En los melidos hicimos un levantamiento de todas las necesidades del ese sector, llámese reductores de velocidad y la construcción de badenes lo cual le facilitamos una certificación para la realización de los mismos.

**Sandra Encarnación:** Estamos hablando el mismo lenguaje, cuando nosotros recomendamos a Planeamiento Urbano es porque entendemos que mucha gente





## *Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa*

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte  
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"  
**RNC:43000497-**

construye en zonas que no pueden y luego están pidiendo auxilio, muchas veces como institución hemos dado auxilio pero no la respuesta que el cliente espera `porque la ley es la ley, realmente esos pasos que ha dicho Rut lo entendemos pero te vamos a solicitar que de la misma manera que se le hace certificación se nos envíe a nosotros para nosotros dar los pasos de lugar si la obra está en el presupuesto si es por obra menor o si es una obra por necesidad y nosotros como regidores poder apoyar, ser un canal de comunicación que está haciendo falta.

**Rut Velázquez:** Solicita que se haga de departamento a departamento.

**Marcos Luis Báez:** Dice que eso mismo paso con el sector Melido ellos solicitaron los reductores y nosotros no lo aprobamos solo lo remitimos al departamento de planeamiento urbano para que se siga los pasos correspondientes y que junto a la junta de vecinos se haga la evaluación si era factible o no hacerlos, luego de ver si era factible o si era una obra menor vuelven aquí con todo la evaluación correspondientes y luego se evalúa el tema económico si se puede agregar por una vía correspondiente porque a veces vienen uno le explica pero no retoman nuevamente a ver cómo va el proceso.

**Sandra Encarnación:** Ya trabajamos de manera más formal y nosotros debemos velar para que las personas no construyan en zonas vulnerables.

La presidente del Concejo de Regidores somete las siguientes propuestas: el Horario de las fiestas patronales y el 20 de enero día de regocijo municipal y de los Ocoños Ausentes. - **Aprobado a Unanimidad.** -

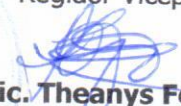
La presente sesión concluye siendo las 7: 22 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

**Dada:** En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los ocho (08) días del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2025).

  
**Licda. Sandra M. Encarnación**  
Regidora presidenta

  
**Lic. Marcos Luis Báez**  
Regidor Vicepresidente

  
**Sra. Jeymi A. Casado De León**  
Secretaria del Concejo

  
**Lic. Theanys Feliz**  
Regidora

**Lic. Melido Alcántara**  
Regidor

**Sra. Bethania Soto**  
Regidora

**Sr. Luis LLuberes**  
Regidor