



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA



**Acta N0. 01 de la Sesión Ordinaria
De fecha 10 de enero del año 2024.**

Licda. Sandra Encarnación Paniagua Presidenta:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los (10) días del mes de enero del año dos veinticuatro (2024) se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Sandra Encarnación, regidora presidenta, Ángela Sánchez, Regidora vicepresidenta **y los regidores:** Melido Alcántara, Ángel Bolívar Díaz, Bernarda Tejada, Juan Antonio Tejada, y la secretaria que suscribe, Nancy Ramírez en representación del señor alcalde. El regidor José Alberto Santana no asistió con excusa vía telefónica.

La presidenta Sandra Encarnación, dio inicio a la sesión siendo las 4:29 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

Agenda:

Oración
Lectura de actas anteriores (16 -17)
Lectura de Correspondencias
Participación del señor alcalde
Participación de los señores regidores
Turnos Libres
Cierre de sesión

La oración estuvo a cargo de Ricardo Antonio Díaz Arias (Richard Nena), luego se dio lectura a las actas anteriores (16 -17), la cual fueron **Aprobadas a Unanimidad.**

También se leyeron las solicitudes de ayudas las cuales fueron aprobadas a consideración del señor alcalde.-

Salud:

-Del señor Jorge Benjamín Pujols Mateo, Cedula de Identidad N0.013-0045079-6, solicitando RD\$20,000.00 para el completo de una cirugía que debe realizarse.

-De la señora Lissette R. Villegas Santana, Cedula de Identidad No.013-0040030-4, solicitando una ayuda ya que es una paciente de cáncer y tiene que viajar todos los meses al instituto de oncológica Heriberto Piter y no cuenta con los recursos necesarios para costear los estudios.

-De la señora Juana Bautista Minyety Ramírez, Cedula de Identidad N0.013-0049118-8 solicitando que la ayuden a construir aunque sea dos habitaciones ya que ella tiene un solarcito.

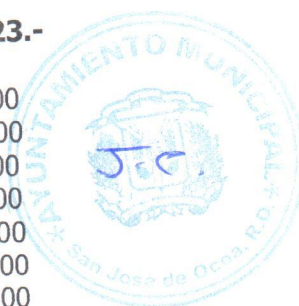
-De la señora Marina Altagracia Moreta Mejia, Cedula de Identidad N0.0000459-3, 16 planchas de zinc para arreglar su casita.-

-De Ricardo Antonio Díaz Arias (Richard Nena), Cedula de Identidad N0. 013-0006527-1 solicitando una bocina para predicar en los diferentes lugares de la provincia.

-El Club Ocoa Avanzando en Tecnologías OCANTEC, solicitando un policía municipal o nacional para la vigilancia de la Plaza Cultural William Darío Mejia, la del Botánico de Juan Pablo Duarte para estos días festivos.-

INFORME DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE, 2023.-

GRUAS MANZUETA	RD\$ 22,000.00
LUIS MIGUEL MONTERO RAMIREZ	9,000.00
JIAN PING LIU	53,800.00
TEOFILO ANTONIO TEJEDA ENCARNACION	2,900.00
JESUS MANUEL MARTINEZ DIAZ	9,500.00
JULIO DIAZ	10,000.00
JOSE ALFREDO RODRIGUEZ UCETA	12,500.00
FELIX MANUEL SOTO AÑAZCO	25,000.00
CASEM O GENARO CASTILLO	15,000.00
CUERPO DE BOMBERO DE OCOA	120,000.00
DARWIN SOTO CASTILLO	15,000.00
ETANISLAO BRACHE DIAZ	10,000.00
AMAUYS DIONICIO PIRON	15,000.00
HERMANOS ZUCCO SANTANA SRL	186,823.01
FRANKLIN DE LA CRUZ BRITO	165,000.00
RAMON FRANCO CARRASCO	200,000.00
GERALDY SANZ MEDINA	25,000.00
WILLIAM RADAMES ENCARNACION	10,200.00
JOSE LUIS CASTILLO	12,000.00
LUIS MANUEL MEJIA MEDRANO	3,200.00
ANGEL JOEL RODRIGUEZ BATISTA	45,000.00
SANDINO MATEO COLON	1,500.00
MELVIN RAMON RAMIREZ BAEZ	22,000.00
MILECIO LARA	52,400.00
COOPACRENE	97,102.65
FREDDY GUILLERMO PIMENTEL MATEO	42,593.80
GRUPO BORDES SRL	222,017.60
CODIA	240.37
ASEGURADORA DE FONDOS DE PENCIONES	2,403.38
COLECTOR DE IMPUESTO INTERNO	15,538.82



ALEXANDER ANTONIO FRIAS CORDERO	101,138.75
JUAN ELIAS ARIAS PINALES	82,708.54
COLECTOR DE IMPUESTO INTERNO	4,353.08
JIAN PING LIU	12,110.00
DISTRIBUIDORA UNIVERSAL SA	7,485.54
LUIS MANUEL PEREZ CASTILLO	110.000.00
DIEGO RAFAEL MEJIA BAEZ	5,000.00
IMPORTADORA A Y M	392,149.41
MIGUEL ALBERTO MEJIA CASADO	24,200.00
TOTAL GENERAL	2,161,864.95

Turnos de los Regidores.-

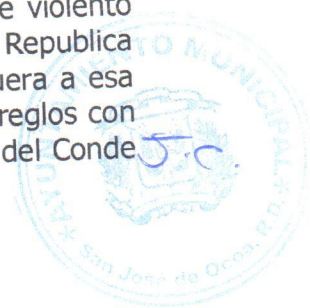
Ángela Sánchez: Saluda a la presidenta, colegas regidores, secretaria, a Nancy Ramírez en representación del señor alcalde y echando de menos a la Junta de Vecinos de Bella Linda que veo que hoy no se encuentra por aquí, esperamos que hayan tenido una feliz navidad y un prospero año nuevo. Quiero comenzar preguntándole a Nancy y a mis colegas regidores ya que no pude asistir a la sesión anterior, sobre una casa que esta en proceso de destrucción en el rastrillo y el cual está denominada patrimonio cultural de nuestro pueblo de San José de Ocoa, si cuenta con algún permiso de este ayuntamiento, ya que se han acercado a mi varias personas y a través de las redes sociales han cuestionado si el ayuntamiento ha otorgado algún permiso, es bueno que tengamos alguna respuesta.

Nancy Ramírez: Enc. de Recursos Humanos, en representación del señor alcalde.

Responde que el ayuntamiento no tenía conocimiento de ese caso y que tampoco otorgó ningún permiso a nadie para su demolición.-

Pero que entendía que si yo tengo un bien común y lo vendo y esa persona que compro decidió demolerla es su casa al menos que tenga un ticket que diga que esta prohibida su demolición porque es patrimonio cultural.

Juan Antonio Tejeda: Cuando fui presidente del concejo se hizo una resolución declarando esa zona patrimonio cultural de la ciudad de San José de Ocoa si el ayuntamiento emite una resolución declarando esa zona del rastrillo si van a demoler una casa eso entraría en otra ley que no es la 176-07, significa eso que no se puede hacer y que al momento de una persona comprar una propiedad que sea declarada patrimonio cultural debe de comprarla con el conocimiento que si le va hacer un arreglo tiene que ser con el mismo estilo que tiene la casa original, entonces esa persona puede ser sometido doblemente sometido a la justicia, número uno porque la demolió sin conocimiento ni permiso de este ayuntamiento y numero dos porque violentó no solo la ley 176-07 sino otra que rige los Patrimonios de la Republica Dominicana, yo creo que nosotros debemos someter hoy como si fuera a esa resolución hacerle alguna corrección, que las casas le hagan sus arreglos con el mismo estilo pero que la fachada sea la misma, al igual que las del Conde nunca pierden su fachada de esos tiempos coloniales.



Aquí van a empezar a demoler todas esas casas y vamos a perder entonces la parte cultural e histórica de San José de Ocoa, nosotros como concejo de regidores debemos emitir una resolución donde establezcamos que cualquier arreglo que le vayan hacer en ese tipo de vivienda, ustedes dirán pero es mía y es verdad es suya, pero es de la ciudad, eso es un tema que nosotros debemos hacer una sesión extraordinaria antes de que las desbaraten todas.

Ángela Sánchez: Le da las gracias al colega Juan Antonio por su extensa respuesta, ahí tenemos una pequeña idea lo que realmente esta pasando y lo que debemos hacer.

Nancy Ramírez: Pienso que se debería hacer antes que la demolieran entera y que empiecen a construir porque pueden construir con otro diseño.

Juan Antonio Tejeda: Ya tienen el solar, ya ellos van a construir de acuerdo a lo que ellos tienen, ahora yo creo que nosotros como ayuntamiento si podemos acercárnosles y no se quien es pero esa gente con objeto de una multa de una amonestación por parte de este ayuntamiento que es el gobierno de la ciudad, y lo pongamos a pagar impuesto que seguro no lo han pagado ya las otras personas cuando lo vayan hacer vamos a marcar un precedente y no van ha derrumbar una casa sino le voy a decir que este mismo año derrumbaran otra.

Ángela Sánchez: Gracias nuevamente al colega Juan Antonio.

Solicité 4 lámparas, las conté, una para la final de la Sánchez por donde están los aparatos de obras públicas, es una calle poco transitada y esta muy oscura. Quisiera saber como se va a manejar el tema del transito en los días de patronales porque hay vías que están cerradas por el tema de carpas y la tarima el pueblo se vuelve un caos, gracias a Dios se pudo resolver el tema de los semáforos, por que las personas no entienden que no somos técnicos que nosotros tenemos que gestionar para poder resolver.

Le pregunta a Nancy si como regidores tendrán algún espacio especial para esas personas que nos visitan en los días de patronales en el VIP, lo digo porque hay personas que creen que nosotros tenemos privilegios para habilitarle algún espacio.

Me alegro que hayan hecho énfasis con el tema de las propagandas vi uno de un candidato de mi partido y llame al alcalde para preguntarle cuales eran los limites para la colocación de los mismo dentro del municipio y me dijo cuales eran, entonces le comuniqué donde había uno que debían retirarlo, porque no se debe llenar el centro del pueblo de afiches.

Iluminar el letrero de la entrada a San José de Ocoa, también aprovechar la ocasión para invitar a los colegas a la alborada.

Melido Alcántara: Saluda a la presidenta, colegas regidores, a la representante del señor alcalde, la secretaria y al público presente.-

-Seguimos con la inquietud de las señalizaciones de los sectores y de los nombres de las calles de ocoa.

-Las construcciones en los lugares vulnerables en todas las sesiones hablo de la importancia de este tema.



-Empezarán las patronales, tendremos muchos visitantes como el año pasado, por tal razón solicito que se pinten todos los muros o policías acostados del municipio y así evitar accidentes.

Bernarda Tejeda: Saluda a la presidenta, colegas regidores, a la representante del señor alcalde, la secretaria y al público presente.-

Hablé en varias ocasiones del tema de las casas culturales, dije que había que hacer un levantamiento con las casas culturales y religiosas de San José de Ocoa y depositarla en la casa de la cultura en Santo Domingo, que debíamos socializar ese tema, que había que hacer un mapa urbanístico e identificarlas, luego colocarle una placa a cada una de ellas, mi sugerencia es notificar al arquitecto encargado de esa construcción para que deje la misma fachada de afuera que tenía la casa.

Sugerí el año pasado que para las próximas fiestas se haga una comisión de parqueadores con control e identificados.

Que el parqueo se haga en el play, que tenga señalización municipal y si es posible que se empiece desde el primer día de las patronales o que las personas que lleguen entren por Arrollo Palma para que no se vuelva hacer el caos del año pasado, es una sugerencia.

Le pregunto a Nancy Ramírez que cuales días tendrá el concejo de regidores en el vip.

Nancy Ramírez: Enc. de Recursos Humanos en Representación del señor alcalde.

Primeramente pedir las excusas del señor alcalde ya que lo llamaron para una reunión en Santo Domingo, saludar a la presidenta Sandra Encarnación a la vice presidenta Ángela Sánchez, Maribel Tejeda, Melido Alcántara, Bolívar Díaz, Jhonny Tejeda, a nuestra secretaria Jeymi Casado y su asistente Ivelisse Solano y de manera muy especial a cada uno de ustedes, que sean bienvenidos como siempre.

Acabamos de pasar de una época navideña, hubo muchas actividades tanto de la alcaldía como de las instituciones de afuera donde estuvo involucrado el alcalde, todo el personal al igual que el Concejo de Regidores, se llevó de manera muy especial a la provincia de San José de Ocoa con una cosa u otra, también acabamos de tener lo que es la actividad que marca al alcalde siempre y que mayor prioridad le da, que es los niños/as y adolescentes, la actividad de una tarde de juegos y la entrega de regalos.

Entramos a un año 2024 lleno de muchas expectativas, esperando poder realizar más cosas de la que se realizaron en el 2023, que el año nos mantenga llenos de salud y que puedan ponerse diferentes proyectos tanto de la alcaldía y personal y que cada institución lo puedan llevar a cabo, ese es el norte de nuestro alcalde para este 2024 y como siempre poder apoyar no solamente las solicitudes institucionales a través de la alcaldía sino también las personales como se han venido haciendo hasta ahora, dando prioridad siempre a lo que es la parte de salud, quizás dirán algunas personas que hay otros tipos de solicitudes que se han aprobado y que tienen un tiempcito pero en el mes de diciembre se hace un poquito difícil porque estamos en corte y en la elaboración de presupuesto y a veces eso se pone un poco lento.



Pero sin dejarle de darle prioridad a las solicitudes de salud y el tema alimentación, eso son aspectos que siempre de una manera u otra el alcalde junto a los regidores tratan de darle respuestas.

A veces también hay temas que son de materiales de construcción que no se le da repuesta muy rápida, no es que no sea de prioridad porque cuando una persona solicita materiales es por que en verdad tiene una necesidad en su casa, que no es para guardar lo solicitado, pero no es igual que la salud y la alimentación, que son las principales prioridades y hay que buscarle solución inmediata.-

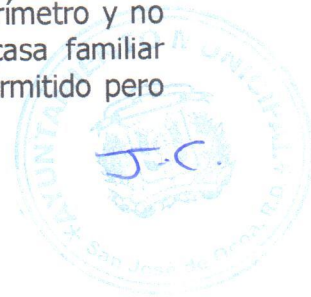
Hemos tenido ciertas críticas y dolor de cabeza con el tema de los semáforos, ya en el día de hoy vinieron a resolver eso, primero había que enviarlo a Santo Domingo donde se tenía que trabajar, estamos en lo que son los aprestos de las patronales, mucha algarabía en el pueblo, solo hay que ver como está el parque y unas cuantas calles ya cerradas y se está trabajando en esa parte para dar inicio formalmente en el día de mañana con nuestra tradicional alborada a partir de las 5:00 de la mañana con chocolateada y todo, estamos tratando que se haga algo diferente con vehículos, el punto de encuentro será aquí en el ayuntamiento. Van a participar cruz roja, defensa civil, los bomberos y se ha tratado de invitar a las diferentes instituciones del municipio.

Ustedes han visto la cartelera de los artistas, saben todo lo que paso en el otro año pasado, la asistencia aquí fue algo descomunal pero este año pensamos que será mucho mejor, gracias a dios que no hubo ningún tipo de incidentes eso mismo esperamos para este año.

El tema de los afiches dentro de la ciudad por que tanto medio ambiente como el alcalde entienden que hacen que el pueblo no se vea tan bonito y se empiezan a llenar los postes de luz de lo que son las propagandas políticas, ustedes tienen entendido tanto de la alcaldía como del alcalde, y los regidores en su momento que aspiraban no veían afiches colocados en los postes de luz, se hizo una comunicación donde se le está informando a todos los partidos políticos y se le esta dando un plazo de una semana para que retiren las propagandas colocadas y que no sigan colocando.

Tenemos una resolución que no es de ahora es del año 2009 que se le esta dando seguimiento para que la ciudad no la conviertan en algo desagradable.

Roden Mejia: Lo que está informando Nancy en representación del señor alcalde, es todo lo que esta en el espacio publico en el centro de la ciudad, pero si un familiar, amigo o simpatizante le permitió en su casa es espacio publico, el espacio publico fuera de los perímetros de la ciudad que se pueden colocar las propagandas, de la Bomba Isla para allá, de Radio Ocoa hacia abajo, del B/San Antonio hacia allá en los perímetros de la ciudad, en la entrada del Club de Leones para acá, de la Bomba Isla para acá, de los semáforos para acá, la entrada del San Rafael de la bajá para acá, todos van en ese perímetro y no pueden poner propagandas, si usted la tiene encima de una casa familiar propiedad privada, en un negocio, en la galería de su casa es permitido pero todo lo que es espacio publico no debe ponerse propaganda.



Roden Mejia: Dice que la Federación Nacional de Municipio (FEDOMU), efectuó un acuerdo de cooperación con el Ministerio de Educación que incluye el pago de ciento cincuenta pesos por aulas en las escuelas de los municipios para el pago de la recolección de los desechos sólidos, desde el año 2017 se ha estado gestionando el cobro de los desechos de manera infructuosa, por tal razón le estamos solicitando por medio a una resolución que el señor Wanderson Encarnación De Oleo, sea el representante de este ayuntamiento para gestionar el cobro de los servicios de los desechos sólidos a las escuelas publicas del municipio, ya que posee una empresa de gestión de cobros y ha sido la persona que ha gestionado el pago para otros ayuntamientos de esta provincia.-

Sandra Encarnación: Vamos hacer una pequeña introducción de las solicitudes que han hecho los compañeros, por ejemplo la profesora Fanni Santana solicita que la estatua del escritor William Mejia sea vigilada por los policías municipales los días de las patronales y días feriados ya que han ocurrido algunos hechos muy feos y falta de respeto, yo considero valido ese requerimiento.

También el joven Jorge Benjamín Pujols, solicita 20 mil para una cirugía que deben hacerle, pero como dije en un principio todo es a consideración del alcalde, por nuestra parte esta aprobado.

La solicitud que hace Richard Nena, de la compra de una bocina para predicar el evangelio, es muy buena esa solicitud pero esperemos más adelante si el alcalde autoriza la dicha compra.

A la señora Lisette Villegas Santana, Ángela Sánchez se encargara de ayudarla con ese tema por la vía de la gobernación.-

También le responde a la señora Marina Altagracia Moreta Mejia que cuente con el zinc solicitado.

Nancy Ramírez: Le responde a la señora Marina Altagracia Moreta Mejia que que pase por su oficina y que cuente con el zinc solicitado.

Sr. Richard Antonio Díaz Arias (Richard Nena): Da las gracias por la acogida que le hicieron a su solicitud, además lee un salmo de la Biblia.-

La presidenta del Concejo, Licda. Sandra Encarnación, somete la siguiente propuesta, al señor Wanderson Encarnación De Óleo como representante de este Ayuntamiento Municipal para gestionar el cobro de los servicios de desechos sólidos a las escuelas publicas del municipio aun costo de 150.00 pesos por aulas desde diciembre del 2017 a diciembre del 2023. **Aprobado a Unanimidad.**

La presente sesión concluye siendo las 7:12 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda





Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA

Dada: En la Sala de Sesiones del Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los diez (10) días del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

Lic. Sandra M. Encarnación Paniagua
Presidenta del Concejo

Sra. Angela Sánchez
Vice-presidenta

Sr. Ángel Bolívar Díaz
Regidor



Lic. Melido Alcántara
Regidor

Ing. Juan Antonio Tejeda
Regidor

Sra. Bernarda Tejeda
Regidora

Sra. Jeymi A. Casado De León
Secretaria del Concejo