

Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Pág. 1 de 8

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

“ Gestión del Cambio”

SECRETARIA

**Acta N0. 13 de la Sesión Ordinaria
De fecha 04 de octubre del año 2023.**

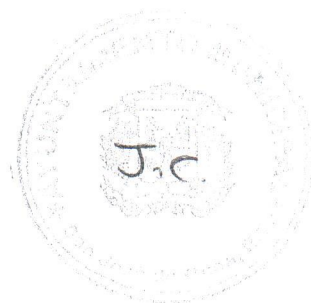
Licda. Sandra Encarnación Paniagua Presidenta:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de octubre del año dos veintitrés (2023), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Sandra Encarnación, regidora presidenta, Ángela Sánchez, Regidora vicepresidenta **y los regidores:** Melido Alcántara, Bolívar Díaz, José Alberto Santana, Bernarda Tejeda, Juan Antonio Tejeda, el señor alcalde Aneudy Ortiz y la secretaria que suscribe.

La presidenta Sandra Encarnación, dio inicio a la sesión siendo las 4:20 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

Agenda:

Oración
Lectura de actas anteriores (11-12)
Lectura de Correspondencias
Participación del señor alcalde
Participación de los señores regidores
Turnos Libres
Cierre de sesión



La oración estuvo a cargo del regidor Juan Antonio Tejada, luego se dio lectura a las actas anteriores (11-12), las cuales fueron **Aprobadas a Unanimidad.**

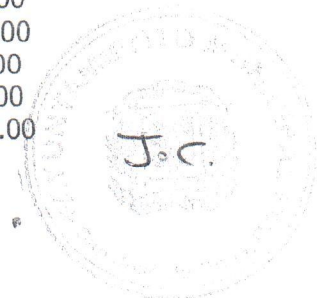
También se leyeron las solicitudes de ayudas las cuales fueron aprobadas a consideración del señor alcalde.-

- De la señora Dolores Castillo De los Santos, Cedula de Identidad N0.013-0039453-1 solicitud de ayuda para la compra de medicamentos.-
- De la señora Iris Denia Pujols, cedula de identidad N0.013-0010420-3, ayuda de RD\$3,300.00 para la compra de una estufa.
- Jennifer Carina Reyes Pérez, cedula de identidad N0.402-3485975-5, ayuda de RD\$3,000.00 para pago de la universidad.-
- Del señor Salvador Arias (Cabodiente), Cedula de Identidad N0. 013-0053921-8, solicitando ayuda permanente para ser utilizado en la compra de medicamentos.-
- Del señor Francisco Alberto Pérez Hernández, Cedula de Identidad N0.013-0034746-3, solicitando ayuda económica para la compra de varias piezas de motor.

- De la joven Karina Báez Beltre, Cedula de Identidad N0.402-1506405-2, solicitando una ayuda permanente para el pago universitario.
- De la Junta de Vecinos Hermanas Mirabal, Sector El Cocal, solicitando una lámpara, pintar los muros o policías acostados de la calle principal del B/San Antonio.
- De la Junta de Vecinos Sector Melido, solicitando la terminación de aceras y contenes que viene de la Escuela Ramona Liriano Hernández.
- Del Joven Joanel Heriberto Arias Tejeda, Cedula de Identidad N0.402-2947813-2, expresa el deseo y la disposición de pagar los arbitrios correspondientes a la instalación y el uso mensual de la pantalla Led de publicidad visual, ubicada en el tercer nivel del edificio N0.28, ubicado en la calle San José esquina Andrés Pimentel.
- Del Sr. Luís Peguero y Bernardita Brache, solicitando agendar la fecha y hora de la Sesión del Cabildo Abierto.

AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE OCOA INFORME CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE 2023

COOPACREME	RD\$ 82,102.65
BONAZA DOMINICANA S.A.S	20,283.72
NUÑEZ DIAZ AUTO PARTS, S.R.L.	92,660.00
EDUARD PRESINAL	9,000.00
HERMANOS ZUCCO SANTANA S.R.L.	240,771.88
ETANISLAO BRACHE DIAZ	10,000.00
AMAURI DIONICIO PIRON PIMENTEL	15,000.00
CASEN O GENARO CASTILLO	15,000.00
DARWIN SOTO CASTILLO	15,000.00
FELIX MANUEL SOTO AÑASCO	25,000.00
CUERPO DE BOMBEROS DE SAN JOSE DE OCOA	120,000.00
FELIX VALDEZ ZAPATA	4,300.00
FREDDY GUILLERMO MATEO	200,000.00
JUAN ELIAS PINALES	376,003.86
RAFAEL CEFERINO BAEZ CIPRIAN	7,000.00
FRANKLIN JOEL CASTILLO CASTILLO	6,500.00
LUIS AGRAMONTE	36,389.83
DISTRIBUIDORA UNIVERSAL S.A.	1,263.34
LA MONUMENTAL DE SEGUROS	28,333.33
JHONNY ALCIBIADES AGAMES ARIAS	97,870.12
LUIS MANUEL MEJIA MEDRANO	3,500.00
FRANCISCO ANTONIO RODRIGUEZ ROA	83,052.88
JOSE DOLORES BDO TEJEDA BELTRE	150,000.00
FRANCISCO ANTONIO RODRIGUEZ ROA	150,000.00
RAFAEL MARCELINO SANTANA	200,000.00
NANDO ANDUJAR PIMENTEL	100,000.00
JUAN ELIAS ARIAS PINALES	56,772.99
JUAN ELIAS ARIAS PINALES	306,003.86
MILECIO LARA	81,000.00
MELVIN RAMON RAMIREZ BAEZ	44,000.00
HENDRY JHOAN MARTINEZ CASADO	2,700.00
JIAN PIG LIU	28,145.00
FRANCISCO ANTONIO RODRIGUEZ ROA	150,000.00



JHONNI ALCIBIADES AGAMES ARIAS	150,000.00
HENDRICK SALVADOR ARIAS MORDAN	5,650.00
TOTAL GENERAL.....	RD\$ 2, 913,208.46

Aneudy Ortiz Sajiun: Saluda a la presidenta, demás regidores, secretaria, a Luis Peguero Coordinador del PPM y a todos los presentes.-

-Las obras del PPM están iniciadas, avanzadas, otras terminadas y otras hemos dado el primer picazo, estamos esperando que terminen las lluvias para continuar.

En la entrada del B/Azul hay un tramo de acera que hay que terminar al igual que por Caribe Express, no nos podemos extender pero hay que darle calor al casco urbano.

Hemos identificado las aceras y badenes con más problemas, pero no quiero invertir mucho en el casco urbano porque aun no han empezado a colocar las tuberías para el agua.

En los sectores ya han puesto las tuberías para obtener el apreciado líquido, principalmente en el B/San Antonio, hay que ser un poco paciente con este tema. Solo espero que la colocación de las tuberías en el casco urbano no las comiencen en fechas navideñas ni en las patronales, debemos tener una buena impresión en estas fechas.-

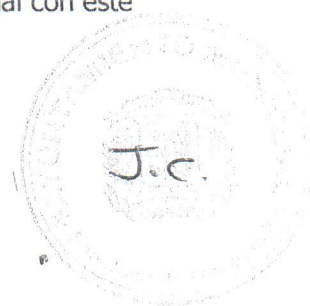
En cuanto a las Fiestas patronales tenemos con la compañía de la Cervecería Nacional un contrato de buena fe, contrato de exclusividad por 4 años, el año que me toca a mi y los otros 3 para el nuevo alcalde entrante, con la particularidad que si el alcalde que llegue no le conviene puede cancelar el contrato, esto incluye 4 orquestas, las carpas, sonido, tarima y las luces, tenemos el 50% del evento montado, seguiremos tocando puertas.

-Traer una extensión de la UASD a esta provincia no tiene nombre, teníamos un proyecto de un fruto en el solar que esta ubicado en la calle Duarte al lado de la policía municipal propiedad de esta alcaldía, pero al llegar la universidad decidimos prestarles dicho solar para la construcción de las oficinas administrativas de la UASD, que sea exclusivo de la universidad pero que la propiedad siga siendo de esta alcaldía. Invertir en la educación de los jóvenes no tiene precio.-

-La gobernadora puso a disposición las oficinas de Indotel a la UASD para que puedan unir dichos solares y tener espacio suficiente para las oficinas administrativas.

La resolución puede ser la misma que se le hiciera al Museo de las Tradiciones, donde la alcaldía junto a la universidad velaran para que su uso sea establecido por ambas partes, siendo esta alcaldía parte del equipo que daría seguimiento al proyecto, en caso de que la universidad por cualquier acontecimiento sea disuelta o deje de cumplir su rol, de impulsar, desarrollar y mantener este proyecto, la alcaldía será responsable de darle fiel seguimiento.-

En cuanto al tema del pago de los arbitrios de la Pantalla Led de publicidad visual que esta ubicada en el tercer nivel del edificio N0. 28 en la calle San José esq. Andrés Pimentel, no tenemos ningún problema con eso, solo que el ayuntamiento no puede perder la potestad para dar los permisos, todavía estamos en un proceso legal con este tema.



Turnos de los Regidores

Juan Antonio Tejeda: Saluda a todos los presentes.

Ya he solicitado en otras ocasiones el arreglo de un camino vecinal en el Bello Sobrante.

Recomendarles a las juntas de vecinos que le hagan llegar a Luis Peguero las obras de sus sectores, ya que este 25 de octubre se realizara el Cabildo Abierto.

Recomendarle al sector Las Jessicas que participen en las asambleas del PPM para que puedan solicitar las obras de su sector.

Sugerirle a los colegas regidores que verifiquemos que obra falta para que sea en esta gestión que se realice, como son las rampas que tantas veces las he solicitado.-

Aneudy Ortiz: Responde que las rampas hay que hacerlas porque por eso se han perdido 20 puntos en el Sismap.

Melido Alcántara: Saluda a la presidente, demás colegas, las dos secretarias, y al público presente.-

Empezaré informando que hubo una actividad el fin de semana en el salón y se fue la luz y tuvimos que suspender dicha actividad, eso fue de mal gusto ya que aquí hay una planta eléctrica, pero no se sabe donde esta.

Tenemos la queja de las personas que cobran ayudas, que no se las han dado, queremos saber que pasa.

Este es uno de los pueblos más visitados pero se esta poniendo insoportable, en la semana pasada se robaron una yipeta del parque y la persona que lo hizo anda como si nada, hay que buscarle solución a esta situación, ya aquí no tenemos seguridad.

El pedazo de la bomba de los zucco es un cáncer sin cura, inapa debe de ir arreglando lo que daña.

Por aquí tenemos una comisión de Villa Progreso solicitando nuevamente los hoyos para los pozos.

La reparación de las aceras del tamarindo la hemos solicitado en varias ocasiones.

El sector Melido, la agüita y una calle por la Escuela Ramona Liriano están intransitables, la alcaldía dentro de sus posibilidades debe mandar una pala mecánica para arreglarlas mientras tanto.

El alcalde hace varios meses envió a los de Planeamiento Urbano donde la señora Maritza a verificar su situación y no le han resuelto.

Los lavaderos en los lados del parque, estaban en las afueras de las escalinatas del ayuntamiento, eso es muy desagradable, los policías municipales deben encargarse de esa situación y jugar su papel.

Sobre la pantalla ese tema hay que socializarse.

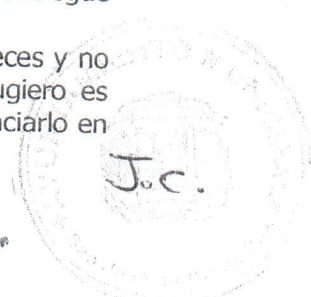
La reparación de un tramo de acera en el sector la vigía por donde el profesor Rafael.

Las señalizaciones de los sectores aprobado en el año 2021, hay que ejecutarlo.

Aneudy Ortiz Sajiun: La planta eléctrica de la institución la están reparando en Santo Domingo ya que le pusieron una sobre carga y ella no da para el edificio entero. Se lo había dicho a la secretaria para que se lo comunicara a las personas o instituciones que vinieran a solicitar el salón, que le digan lo que esta disponible y lo que no.-

En cuanto a las ayudas ustedes mismo nos solicitaron que pidiéramos el recibo de la universidad, no habrá cambios ni sacaré a nadie, a doña Nancy Ramírez que entregue las ayudas.

El tema del tramo de la bomba de los zuccos se ha arreglado de 10 a 12 veces y no podemos invertir mucho hasta que inapa no coloque la tubería, lo que sugiero es marcarlo y darle el corte parejo y rellenarlo compactado con un equipo sin vaciarlo en cemento, por que en verdad esta incomodo ese tramo.-



En Villa Progreso lo que hay que buscar quien haga 2 hoyos nuevos de 10 varas que nosotros lo pagamos.

José Alberto Santana: Saluda a todos los presentes

Antes se cobrar los impuestos de la pantalla leed, realizar una declaración jurada donde conste lo siguiente: nombre y derecho de la compañía o propietarios, contrato de alquiler de donde se encuentra la misma, plano de estructura en que se sustenta definir si es privada o publica, dimensiones de la pantalla.

Pago de póliza de seguro de accidentes personales, patrimonial y cláusula de no responsabilidad municipal de cualquier daño que pudiera causar la instalación de la misma.

Contento con la aprobación de ayuda permanente al señor cabo diente un joven de escasos recursos que brindo muchos servicios de moto concho en este municipio, la misma será de 2,500.00 pesos a partir del próximo año desde enero 2024.-

Las ayudas solicitadas están aprobadas a consideración del presupuesto actual que tenga en su poder el alcalde en el momento.

Primer pico del sector Cañada del Horno, espera respuesta inmediata.

la calle San José con esquina mirabal debe la alcaldía prestar atención.

No tengo ningún tipo de oposición en cuanto a la donación del solar de la calle de la Duarte propiedad del ayuntamiento a la UASD, lo que digo es que debe ser con un protocolo que de fe de que los regidores lo hemos aprobado con la condición de calidad de préstamo por entender ser una obra que permitirá el avance de toda la provincia especialmente en los jóvenes, siempre y cuando sea para el avance del pueblo no tengo oposición

Ángel Bolívar Díaz: Saluda a la presidenta, demás colegas, al señor alcalde, secretaria y a los munícipes presente.-

Escuchando al colega melido que en algunos casos tiene razón.

No importa quien haya solicitado alguna obra lo importante es que se haga, y las rampas son una necesidad.

Las aceras de Arrollo Palma se han solicitado en varias ocasiones, es un lugar muy transitado hasta por estudiantes, también hay una cuneta tapada y cuando llueve los desechos andan por encima de las aceras, verificar situación.-

En cuanto a las ayudas hay que ser justos, pero también es importante pedir los recibos, porque hay estudiantes que ya terminaron y otros que lo necesitan y no lo tienen.

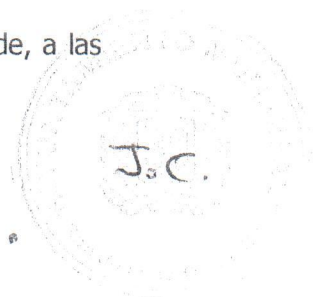
Estoy de acuerdo que se le de la ayuda pero que se verifique situación.-

Estoy de acuerdo con el alcalde en cuanto a la situación del tramo de la bomba de los zucco que solo se acondicione hasta que el proyecto de inapa se termine, ya que es muy importante dicho proyecto, hemos pasado malos ratos pero inapa debe ir arreglando lo que daña.

Aneudy Ortiz: Siempre trabajamos por el avance y desarrollo de ocoa, pero como dije antes no tengo ningún problemas con el asunto de la pantalla, pero no tenemos la notificación de la sentencia de ese caso.

Otro problema que está afectando al municipio es el dengue, debemos hacer comisiones en conjunto con salud publica para fumigar, además de enviar notificaciones a los dueños de solares para que los limpien.

Bernarda Tejeda: Saluda a la presidenta, los demás colegas, al señor alcalde, a las secretarias, a las juntas de vecinos y al publico presente.-



Sugerirles a los empleados de esta alcaldía que cuando vayan a instalar lámparas tengan mucho cuidado porque a veces conectando dañen otras, o hacer un acuerdo con edesur o el dueño de la construcción que lo que dañen lo reparen.

Aquí en esta institución hay que realizar una jornada de fumigación todos los viernes, hay que cuidar los empleados.

Realizar también una jornada de chatarrización y limpieza de los solares, enviar la brigada al sector los maestros para la limpieza de algunos solares.

Dar las gracias y agradecerles al señor alcalde y al concejo por el trabajo realizado en la reparación de las aceras y contenes de la Escuela Luisa Ozema Pellerado, solicitud que la hiciéramos en varios años atrás.-

Estoy de acuerdo que le cedamos de modo préstamo el solar a la Universidad Autónoma de Santo Domingo, UASD. Pero que pasará con el dinero aprobado para lo que se iba hacer en ese solar.-

Aneudy Ortiz: El presupuesto es una presunción de lo que se va a invertir, pero tengo pensado con la partida presupuestada para el fruto que construiríamos en el solar del parqueo, mejor invertirlo en la pintura de los 12 bloques de apartamentos en villa progreso.

El tema de los pedigüños es una situación difícil, veremos que se puede hacer.

Sandra Encarnación: La Universidad viene a beneficiar a ocoa al igual que las ingles por inversión.

Frente a la casa de Midiam Calderón en la Canada abajo, la acera están en muy estado, considerarlas e incluirlas en las reparaciones.-

Debemos velar por la transparencia, estoy de acuerdo que no se entreguen las ayudas sin antes recibir un papel o recibo, por esa parte felicitamos a Nancy porque las cosas hay que hacerlas con transparencias.-

La fecha y hora del cabildo abierto será el 25 de octubre de 2023 a las 4:00 de la tarde en el salón de actos Padre Luís Quinn (Ayuntamiento Municipal).

Melido Alcántara:

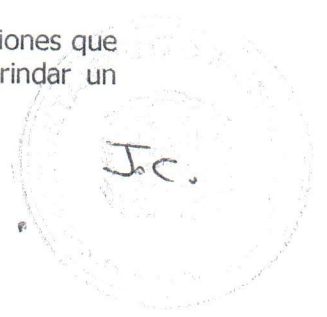
El tema del solar debemos socializarlo, porque los jóvenes pasan mucho trabajo fuera de su pueblo y con la UASD aquí salen muchos beneficiados.-

Aneudy Ortiz: Ese solar esta ubicado en el casco urbano de la ciudad y lo que está haciendo es afeando esa parte, tenemos dos opciones, una es construir el fruto para brindarle servicio a la población o entregársela a modo de préstamo a la UASD para la oficinas administrativas, es un servicio de profesionalismo para nuestros jóvenes, brindar un servicio que siempre hemos deseado, también podemos tratar este tema en una sesión extraordinaria.

Bernarda Tejeda: Vamos a estar a favor del desarrollo de la educación, pero aquí debe estar presente una representación de la UASD.

José Alberto Santana: No nos oponemos al desarrollo de la educación pero la UASD tiene un presupuesto muy bueno, además debemos ver bajo que requisitos podemos tomar ese decisión, debemos sopesarla e invitar a los Representantes de la UASD, la Sociedad Civil, Gobernación, entre otras instituciones.-

Aneudy Ortiz: La UASD no tiene oficinas, fuimos elegidos para tomar decisiones que benefician el municipio, el solar solo será prestado y la UASD viene a brindar un servicio.



El solar solo tiene unos 200 metros y el que le dimos al museo tiene unos 1000 mil metros y no han hecho nada.

Melido Alcántara: Sugiero someter 2 propuestas, un dialogo sobre el tema del solar para la UASD hacerlo formal o socializarlo en una sesión extraordinaria.-

Sandra Encarnación: En el Liceo José Núñez de Cáceres, es que están operando por eso la gobernadora cedió las oficinas de INDOTEL.

Aneudy Ortiz: En la Biblioteca es que se están impartiendo las clases, yo creo que no existe nadie que este en contra de que se le preste ese solar a la UASD, eso será algo histórico.

Ángela Sánchez: Nos estamos ahogando en una vaso de agua, que sea bajo documentación sea prestada.

La Presidenta del Concejo somete la siguiente propuesta:

Que el solar que esta ubicado en la calle Duarte, al lado de la Policía Municipal propiedad de esta alcaldía, se le conceda a modo de préstamo a la Universidad Autónoma de Santo Domingo, UASD, para la construcción de las Oficinas Administrativas.- Aprobada con 6 votos de 7 el Regidor Ángel Bolívar Díaz no votó.-

Turnos Libres:

Nelson Santana: Presidente de la Junta de Vecinos Villa Linda
Solicitamos una brigada para el chapeo de algunas ramas que se encuentran obstaculizando el paso por las aceras.

Luís Peguero: Solicitando la fecha y hora para el cabildo abierto.

Susana Reyes: Secretaria de la Junta de vecinos Sector nuevo Las Jessicas.

Terminación y limpieza de la canaleta.

Construcción de aceras y contenes.

Pedro Solano: Sector Villa Progreso

Habla sobre los pozos sépticos de ese sector.

Aneudy Ortiz: se le buscara una solución a esa problemática.

José Manuel: Villa Progreso

Estamos luchando desde el 2014 y no han hecho ni una sola obra en ese sector y tenemos varias problemáticas.

Aneudy Ortiz: En el único sector que no hemos invertido es en Las Mercedes, en villa progreso invertimos un millón y pico en ampliación de calles, aceras y contenes, también esta obra siempre fue solicitada por el liceo Politécnico José Núñez de Cáceres Verificaremos cuanto se gasta en la 1/2 cancha, en un parquecito y en los hoyos para ese sector.-

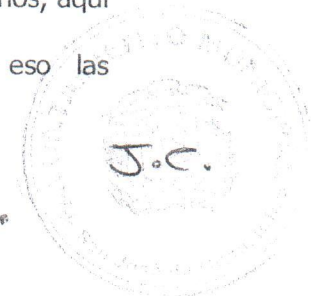
Maritza: Canada Abajo.

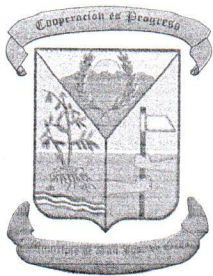
Solicita la solución a la problemática que tiene en su casa, cuando los ingenieros fueron a verificar no la tomaron en cuenta y es la más afectada.

Aneudy Ortiz: Mandaremos a verificar.

Le sugiero que si hay violación de linderos, vaya a la fiscalia y exija sus derechos, aquí hay leyes.-

Robinson Encarnación: habla sobre un alambre que se desprendió y por eso las lámparas dejan de funcionar.





Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA

Pág. 8 de 8

La presente sesión concluye siendo las 7:05 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En la Sala de Sesiones del Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los cuatro (04) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

Lic. Sandra Encarnación
Regidora presidenta

Sra. Ángela Sánchez
Regidora-vicepresidenta

Sra. Bernarda Tejeda
Regidora

Lic. Jose Alberto Santana
Regidor

Sr. Ángel Bolívar Díaz
Regidor

Lic. Melido Alcántara
Regidor

Lic. Juan Antonio Tejeda
Regidor

Lic. Milciades Aneudy Ortiz Sajiun
Alcalde Municipal

Sra. Jeymi A. Casado De León
Secretaria del Concejo