



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio" SECRETARIA

Pág. 1 de 8

**Acta N0. 08 de la Sesión Ordinaria
De fecha 07 de junio del año 2023.**

Licda. Sandra Encarnación Paniagua Presidenta:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los tres (03) días del mes de mayo del año dos veintitrés (2023), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Sandra Encarnación, regidora presidenta, **y los regidores:** Melido Alcántara, Bolívar Díaz, José Alberto Santana, Bernarda Tejeda, , el señor alcalde Aneudy Ortiz y la secretaria que suscribe, el regidor Juan Antonio Tejeda con su excusa por escrita y Ángela Sánchez vía telefónica.-

La presidenta Sandra Encarnación, dio inicio a la sesión siendo las 4:15 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

Agenda

- Lectura de acta anterior (07)
- Lectura de Correspondencias
- Conocimiento y aprobación de los Reglamentos en el Manejo de los Residuos Sólidos Municipales no peligrosos en todo el Municipio.
- Participación del señor Alcalde
- Participación de los señores Regidores
- Turnos libres
- Cierre sesión

Se dio lectura al acta anterior (07), la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

También se leyeron las solicitudes las cuales fueron aprobadas y a consideración del señor alcalde.-

- De la Junta de Vecinos Sector Melido, solicitando el arreglo de callejón, por donde vive Marco Luís, Ángel y Ernesto Pipo.
- Ocoa Avanzando en Tecnologías OCANTEC: solicitando una contribución para la terminación del proyecto de la estatua del escritor William Mejia.
- Lurdes Martínez Soto, solicitando una ayuda de materiales para ser utilizados en la construcción de su casa ya que fue victima del desplome de la misma por las constantes lluvias ocurridas en esta provincia y en el cual perdí todo.
- De la junta de vecinos Jorge Chalas: Barrio Juan Pablo Duarte, Pueblo Abajo solicitando el arreglo de dos muros de contención los cuales servían de soporte a dos viviendas correspondiente a los Señores. Leonardo Mateo y la Señora Martha Castillo.
- De producciones "Ortiz Mejia", S. A. Para solicitarle el patrocinio o colaboración económica como apoyo logístico para el evento de reconocimiento "A la Excelencia Ciudadana" a destacadas personalidades de esta provincia.-

-Del Ateneo Ocoño, solicitando nueva vez el apadrinar en un área del Parque Central de Ocoa, el proyecto de diseño de remozamiento del área de la cascada.

Aneudy Ortiz: Saluda a la Presidenta, a los demás regidores, y a todos los presentes. El tema del Manejo de los Residuos Sólidos Municipales no Peligrosos en todo el Territorio del Municipio, tiene como objetivo normar las relaciones entre el ayuntamiento, sus munícipes, clientes y los prestadores del sector privado contratado o autorizado, en el servicio público de manejo integral de los residuos sólidos y en el mantenimiento de la limpieza en el Municipio de Ocoa.-

Este reglamento es de aplicación a todo tipo de residuos municipal no peligroso, de observancia general y obligatoria tanto para el sector público como privado y a toda persona físico y moral residente o visitante del municipio.-

Por tal motivo es de suma importancia su aprobación para el ranking del sismap servicio.

Fermín Lara Pérez: Enc. Unidad de Gestión Ambiental.

Estuvimos trabajando con los documentos correspondientes del Manejo de los Residuos Sólidos no Peligrosos, sin la aprobación de dicho documento no hay validez alguna.-

Aneudy Ortiz: Reiteramos los saludos.

-Presentarle al concejo a Euclides Paulino Mateo como nuevo Director de Presupuesto Participativo y Luís peguero paso a ser Asesor y Enlace de las Juntas de Vecinos y la Sociedad Civil.

-Realizados el sorteo para las Obras del PPM con los diferentes maestros constructores, los ingenieros serán los supervisores de todas las obras que se realicen.-

Las obras pertenecen al estado y debemos abocarnos a lo que nos dice la ley.

-La Contraloría tiene un único sistema, el CASEM y lo van a cambiar, ha habido cambios en las transformaciones de las alcaldías.

No solo este ayuntamiento está siendo auditado hay 35 más.-

-Hay un calendario de obras que estará publicado en el mural para que las Juntas de vecinos vean cuando y donde iniciara la obra de su sector.

-Todo se ha hecho por etapa, se está realizando la 2da etapa en el sector de Sabana Grande, parte atrás con el vaciado de tramo de calle.

-Las aceras y contenes en el Bello Sobrante arriba esta iniciada y pronto tendrá su terminación.

-La construcción del Basket stop y la Malla Protectora en la cancha del Barrio Nuevo de Sabana Grande, terminada y pagada en su totalidad.-

- Se creó y se juramentó la Mancomunidad de Municipalidades Ocoña, donde soy el presidente y esto será una sola fuerza por el bien de nuestra provincia.

-Pintamos el Cementerio del Barrio San Antonio y le colocamos nombre, además de los dos apartamentos que pertenecen a esta alcaldía, estábamos pensando en pintar el edificio completo, hay que cambiarle la imagen a esta ciudad ecoturística.

- Muchos daños ocasionados en los diferentes sectores del municipio por las lluvias de fin de semana, los gobiernos locales debemos tener manos dura con las personas y las construcciones de cañadas y vulnerables, por ejemplo en el Sector Sabana Grande, Bello Sobrante y B/San Luís, le entregaron apartamentos a personas para sacarlos de las orillas de los arroyos y que hacen venden y vuelven al mismo lugar que ya lo habían sacado antes.

El que entra algunos sectores sale llorando, nosotros construimos en el sector Juan Pablo Duarte, desde el callejón de la Manuel de Regla Pujols hasta salir a la 27 abajo estamos pendientes a los daños ocasionados por las fuertes lluvias en ese lugar, enviaremos al Ingeniero y a Luís Peguero hacer un levantamiento, pero los muros se solicitan antes de hacer el presupuesto.

-Con el problema del acueducto, esperamos que se resuelva lo de la escasez del agua, pero lo de la carretera estuvo muy mal debieron notificar a los dueños, esa loma tiene dueño y con sus títulos, Los Rodríguez, hay áreas protegidas, hasta que el gobierno no pague sigue siendo privado.

- El ½ sueldo esto lo implementé yo el año pasado porque entró un dinero de la empresa de Claro y decidimos hacerle este aporte a los empleados por el día del trabajador, no tenemos deuda con los empleados, pero aun no hemos completado el dinero para hacerle el pago este año, pero pueden estar seguro que se lo daremos, no es una obligación del alcalde ni de los regidores.

-En cuanto al Ateneo deben presentar un presupuesto, además del tiempo que duraría el trabajo y plasmarlo en una maqueta, porque no queremos que pase lo que nos pasó con lo del Museo de las Tradiciones, donde Marcionilo Castillo que en ese entonces era regidor y el señor Tejeda nos dijeron que tenían los recursos y que solo les faltaba el solar, le dimos el solar que está valorado en 10 millones de pesos y aun no ha pasado nada con la terminación del Museo al igual que Fanny Santana (Maricri) y el Club Ocantec que los regidores no estaban de acuerdo, que solo le faltaba el espacio porque tenían el dinero y ahora vienen a solicitar ayuda para su terminación, no queremos que nos pase lo mismo con la solicitud del Ateneo Ocoño, porque el atractivo de aquí es el parque.

En un momento el señor Mircio Mejia nos dijo que había que cortar algunos árboles de rápido crecimiento en el parque central como el chachá, la javilla americana que estaban acabando con los árboles tradicionales y le estaban comiendo sus alimentos, nos sugirió cortarlas de 2 en 2 para que no hablaran y yo decidí hacerlo todo junto porque era un solo trabajo y que además iban hablar como quiera y hoy en día nuestro parque esta hermoso.

Turnos de los Regidores:

Melido Alcántara: Saluda a la presidenta, a los demás colegas y al publico presente.

-Siempre estoy hablando de las construcciones en lugares vulnerables, la cañada del San Rafael había que ver como estaba ese sector con las lluvias de fin de semana, una vez le entregaron apartamentos y lo sacaron de ahí, que hicieron vendieron y volvieron al mismo lugar, en la colina colapsaron varias casas, Bello Sobrante que se declaró zona protegida y ya hay mas de 100 casas construidas, por donde potin en la Prolongación La Altagracia eso es lamentable, entre otros sectores que en tiempos de lluvia es que vienen a reclamar cuando colapsan y se inundan sus viviendas.

-Inapa debe ir arreglando las calles que están destruyendo, ellos tienen un presupuesto, debieron ir notificando los lugares que iban a trabajar.

- Siempre he dicho que no estoy en contra del trabajo que está realizando Inapa es la forma que utilizaron, aquí hay una resolución que dice que la vigía era zona protegida y que estaba prohibido construir, somos el Gobierno Municipal y aquí no se le dio el permiso, el pueblo necesita una explicación.

-Solicitarle la colocación de reductores de velocidad en la Av. Canada, ya que están utilizando ese lugar para carreras de motor.

- Hay que echarle material a la calle principal del B/San Antonio, está intransitable.
- La reparación de los badenes, uno que está ubicado en la 27 de febrero con Duverge, Andrés Pimentel con Matías Martínez, Colón con Duverge, en las Hermanas Mirabal, la vigía.
- La obra de Los Alcantaras, es un lugar vulnerable, debió chequearse los límites y en cementarse todo.
- Ramón, la persona encargada del Hogar de Ancianos, solicita la poda de los árboles, ya que hay una ola de robo por ese lugar.
- Da vergüenza que la guagua del dicrim esté dañada y que el problema que tiene es la cadencia de lubricación, no pueden estar en constantes vigilancias por los sectores, por tal razón se ha desatado una ola de robo.
- Las personas con problemas mentales, ahora anda uno por los barrios hasta desnudo, hay que verificar situación.
- Rol de los empleados, es que cada encargado de departamento debe hacerse responsable de su departamento y dejar que los demás hagan su trabajo.
- Área de los cementerios están robando y destruyendo bóvedas, chequear situación.-
- Los semáforos el que está ubicado en la Bomba de Maritza le falta un brazo, el de la Duarte con Andrés Pimentel debe eliminarse el brazo que está hacia abajo por que es una vía, al igual que el de la 27 y la Colon.-
- José Alberto Santana:** Saluda a la presidenta, colegas regidores, secretaria, Cano Parra y público presente.
- Solicité en meses pasado una ayuda permanente para Cabo Diente quien fue una persona trabajadora, que se desempeñaba como motoconcho, pero la vida le hizo una mala jugada y hoy en día está ciego, él necesita comprar sus medicamentos y por eso solicité la ayuda.
- Ocoa avanza, pero en los reglamentos que tienen que ver con el Manejo de los Residuos Municipales no peligrosos, faltaron algunos puntos, como son: presentar un acto de venta con su registro, dirección de residencia, sanción, prórroga, que no la estipula, demostración de pago, modalidad de pago, entre otras correcciones o sugerencias.
- Quisiera saber donde está la ambulancia de aquí.
- La Torta del Barrio San Rafael, planteé la situación, no hubo asesoría y debimos estar de acuerdo, eso embellece el sector con 50 o 100 fundas de cemento el agua se desvía donde terminó la construcción.-
- Hablé de un problema en Las Clavellinas, una arena que baja por ahí y cuando llueve se le entra el agua a la casa de Ramonita, es un simple servicio que con una pala y un pico se soluciona, los ayuntamientos están para eso, verificar situación.
- A los estudiantes de la Universidad O & M y a la Asociación de Estudiantes Universitarios se le está dando respuesta.
- Ángel Bolívar Díaz:** Saluda a todos los presentes.
- Hace dos años solicité 2 muros para el sector San Rafael, debe dársele respuestas o decir que no, que no se puede, porque las personas nos dicen que los regidores no componemos nada.
- También en la entrada del B/Azul, llamé al alcalde y me dijo que iba a enviar a verificar, pero aun no tenemos respuesta.
- La acera de la calle principal del B/San Antonio, se dijo que con el aporte de la Liga y el Gobierno Municipal se arreglaría, hemos invertido en todos los sectores del municipio cabecera, cada distrito tiene sus propios recursos.-

-Se siga construyendo obras buenas y de calidad porque son obras para el pueblo.-
 -Inapa comenzó mal y eso que no soy ingeniero, pero no hay que serlo para saber que están haciendo las cosas mal.-

-Cristian Ramírez: Chofer de la institución.

Le responde a Bolívar que él fue al B/Azul y que las mismas personas dijeron que no querían muros ya que podían destruirles las tuberías de agua.

Bernarda Tejeda: Saluda a la presidenta, colegas regidores, al señor alcalde, secretaria, representantes de los sectores, Ateneo, Club OCANTEC con su presidenta Fanny Santana y al público presente.

-En el SISMAP estamos bien ranqueados, aunque estamos mal en algunas posiciones del Sismap por descuido, Ocoa estaba en una buena de 86.1 en la Gestión Interna en 86, entran recursos, hay más actividades y entonces bajando.

-Solicité para los departamentos de Hipoteca, Registro Civil y Ornato una computadora global para que puedan realizar un servicio de calidad, así los encargados dejen de hacer sus trabajos en otros departamentos.-

-Que está pasando con la obra (torta) de Los Alcántaras, los sectores hay que visitarlos.

-El pastor de la iglesia de cazuela trajo una solicitud de materiales de construcción para la iglesia, que ha pasado con dicha solicitud, al igual que la construcción de la acera de la Escuela Luisa Ozema Pellerano.-

-Es obligatorio los reglamentos para las instituciones sobre el manejo de los Residuos Sólidos Municipales, pero para su aprobación debe ser revisado por un abogado especializado en la materia.

Aneudy Ortiz Sajiun: La ambulancia nos la entregaron en perfectas condiciones y nos aclararon que de ahora en adelante nosotros somos los responsables del daño ocasionado, hay empleados que no le duele lo que tenemos, se la íbamos a dejar a los bomberos para que ellos brindaran ese servicio pero la dejaremos aquí y ya esta brindando el servicio.-

Cuando el gobierno nos da un aporte viene destinado para donde se invertirá dicho dinero, si es para la compra de una camioneta hay que enviar las evidencias del vehículo, acto de venta, copia del cheque que se pagó con comprobante fiscal, darle seguimiento a lo que establece la ley.

Soy un defensor del Medio Ambiente, defendemos en todas partes no solo lo de aquí, en Las Clavellinas se había limpiado anteriormente, cuando llueve, la lluvia trae toda la tierra además de que las personas aprovechan para tirar los desechos por los contenes, ocoa no es un asentamiento llano y a las personas hay que educarlas.

En cuanto a los Reglamentos del Manejo de los Residuos Sólidos Municipales no peligrosos, no lo hice yo, eso fue un COPE PEI, se le hicieron algunos arreglos no es el mejor reglamento pero nosotros no tenemos ninguno.

En cuanto al SISMAP servicios estamos en rojo, hemos estado en buenas posiciones.

En la Provincia Peravia (Bani) están bien en papeles pero en la calle no, nosotros es lo contrario.

La Obra de Sabana Grande, la trabajamos en 1ra -2da y 3ra etapa.

Sandra Encarnación: Le da la Bienvenida al señor cano de parra.

Hay que hacer una evaluación en el sector Melido y ver si puede someter por obras menores la reparación del callejón solicitado.-

Debemos reunirnos con la Gobernadora, el alcalde y el Instituto de Auxilios y Viviendas (INAVI), para tratar sobre los daños ocasionados a las viviendas con las pasadas lluvias, el gobierno debe intervenir.

El Ateneo Ocoño debe presentar un presupuesto.

Al Club OCANTEC, el señor alcalde le aprobó un aporte para la terminación del punto de lectura en el Parque Central al igual que la solicitud de Producciones Ortiz Mejía.

José Alberto Santana: pregunta es a ese punto de lectura le colocaran un sistema de seguridad.

Estoy sumamente contento con la iniciativa del Parque de Lectura, vi una modalidad igual en un parque de pensilvania.

Fanny Santana: Presidenta del Club Ocantec.

El señor alcalde tiene toda la razón, cuando solicitamos el espacio teníamos casi todo el dinero recaudado pero ahí empezó a subir los materiales de construcción, el Centro Perelló nos habían aprobado 50,000.00 pesos y luego nos llamaron para decirnos que no podían darnos el dinero, esto es un proyecto hermoso que llenara ese espacio de visitantes no solo de aquí sino extranjeros, nos falta las lámparas, las flores y la pintura es la ambientación, esperamos nos puedan ayudar.-

Bernarda Tejeda: Siempre apoyamos la cultura y como encargada de la Comisión de Cultura de este concejo le sugiero a Maricriz que los trabajos de construcción sea un 50% a los hermanos extranjeros.

La presidenta del Concejo somete la siguiente propuesta:

Los Reglamentos de los Residuos Sólidos Municipales no Peligrosos en todo el territorio del Municipio, acogiendo las sugerencias de los Regidores Bernarda Tejeda y José Alberto Santana, lo cual no fue aprobado, se obtuvieron 2 votos de 5 de los regidores Sandra Encarnación y José Alberto Santana, los regidores Ángel Bolívar Díaz, Bernarda Tejeda y Melido Alcántara no votaron.-

Turnos Libres:

Luís Miguel echavarria: Enc. De Planificación y Enlace del SISMAP.

Debieron de haber aprobado los reglamentos y luego se hacían las correcciones sugeridas, hasta por escrito me lo hacían llegar, además de aclarar que este reglamento fue elaborado por técnicos y especialistas.

Esta alcaldía está en un 80% que es verde, estamos en el número 30 de 158 alcaldías. Trabajo desde mi casa con el SISMAP, planificación está en un 80, no tengo 100 porque el Plan de Desarrollo nunca se ejecutó en su totalidad.

En enero y marzo no nos fue muy bien.

Deben participar en un taller del SISMAP y así chequean como se maneja. Es mi propuesta.

Para que en indicador este en 100% hay que elaborar un plan de Ordenamiento Territorial el cual es muy costoso.

Bernarda Tejeda: Nosotros sabemos la capacidad que tiene Luís Miguel, pero en regularización estamos en un 60% las evidencias del Departamento Urbano no están llegando, al igual que otros departamentos.

Diores Soto: En el sector de Villa Progreso esta pasando por una situación difícil, y ustedes deben ser el canal antes que ocurra una desgracia, son 160 apartamentos y los pozos sépticos de ese lugar esta casi al explotar. Les solicitamos que intervengan con esa problemática.-

Dante Castillo: Cada bloque de esos apartamentos tiene su hoyo pero están llenos, mi sugerencia es hacer 4 pozos.

Aneudy Ortiz: Hay que hacer dos pozos de mayor capacidad al actual y conseguir una maquina prestada en el INDRI para la limpieza de los mismos, traer presupuesto.-

Nelson Santana: Presidente de la Junta de Vecinos Villa Linda.

El tiempo es valioso y este es el espacio para buscarle las soluciones a los problemas de los sectores, respetemos los turnos de las personas.

Tenemos dos obras aprobadas, queremos saber la fecha en que se van a iniciar.

He comentado en varias sesiones del problema con unos Nacionales Haitianos que defecan en la cañada y solicitamos que nos dieran el permiso para cerrar dicha cañada con alambre de púa. Verificar esa situación.

Con las aguas pasadas se nos daño la calle, pedimos auxilio y acudan a los sectores afectados.

Aneudy Ortiz: hay organizaciones que no están organizadas, las personas se meten en lugares que no deben hacerlo sin crear las condiciones necesarias, en el Bello Sobrante estaba en Litis y así le hicimos las aceras y los contenes, al igual que el sector Santa Clara, hemos intervenido en la mayoría de los sectores.

Susana Reyes Santana: Secretaria de la Junta de Vecinos Las Jessicas.

Estamos resurgiendo nuevamente y este sector lo tienen olvidado.

Solicitamos aceras y contenes en la parte nueva que se está urbanizando en el mismo sector, lámparas, postes de luz y tubos para la instalación de agua, esperamos nos tomen en cuenta.-

Aneudy Ortiz: Le responde que solo tienen pendiente en ese sector un muro, pero que enviará a verificar situación.-

José Macea: Sector Melido.

Da las gracias al señor alcalde por siempre tomar en cuenta ese sector, dice que Inapa daño el trabajo que realizó esta alcaldía y que intervengan en la calle principal que está intransitable.-

Asia Elena Minyety:

Pide hacer un levantamiento a las viviendas que fueron afectadas por las constantes lluvias del fin de semana.-

Verificar situación de los Nacionales Haitianos que tiran los desechos en las cañadas.

La Presidenta del Concejo informa que los Reglamentos sobre el Manejo de los Residuos, quedará pendiente de revisión y conocimiento para luego realizar una sesión extraordinaria para su aprobación.-



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

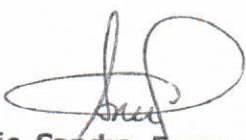
Pág. 8 de 8

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

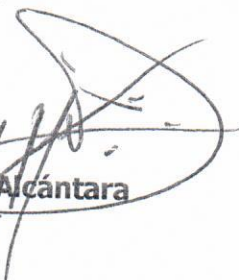
"Gestión del Cambio"

SECRETARIA

Dada: En la Sala de Sesiones del Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los siete (07) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

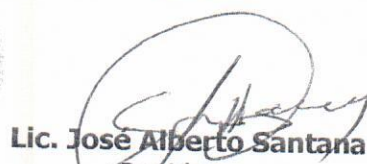

Lic. Sandra Encarnación
Regidora presidenta


Sr. Ángel Bolívar Díaz
Regidor

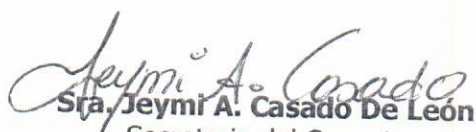

Lic. Melido Alcántara
Regidor



Sra. Bernarda Tejeda
Regidora


Lic. José Alberto Santana
Regidor


Lic. Aneudy Ortiz Sajiun
Alcalde Municipal.


Sra. Jeymi A. Casado De León
Secretaria del Concejo