

Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

Pág. 1 de 5

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA

ACTA NO. 03 DE LA SESIÓN ORDINARIA De fecha 02 febrero del año 2022.

Lic. Melido Alcántara Regidor presidente:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los dos (02) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Melido Alcántara regidor presidente, Ángela Sánchez regidora vicepresidenta y los regidores: Bernarda Tejeda, Sandra Encarnación, Juan Antonio Tejeda, José Alberto Santana, Ángel Bolívar Díaz, el alcalde Aneudy Ortiz Sajun y la secretaria que suscribe.

El presidente Melido Alcántara, dio inicio a la sesión siendo las 4:20 minutos de la tarde y somete la agenda la cual fue **aprobada a unanimidad**.

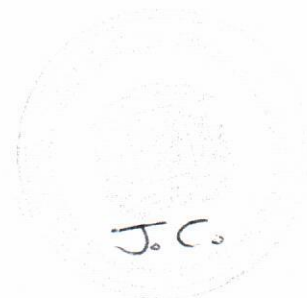
Agenda:

- Lectura de las actas anteriores (01 - 02)
- Participación del señor Alcalde
- Participación de los señores Regidores
- Turnos libres
- Cierre sesión

Se leyeron las dos actas anteriores la N0. 01 y la 02.

INFORME DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2022.-

DIANA EMILIA VELAZQUEZ	RD\$22,990.00
JOSE MANUEL IRIZARRY TEJEDA	17,000.00
ENRIQUES MARTINEZ MINYETY	6,000.00
KELVIN RAFAEL PICHARDO BAEZ	5,000.00
RAFAEL EMILIO SANTOS CASTILLO	15,000.00
INVERSIONES VALDEZ TIBURSIO, S.R.L.	43,000.00
INVERSIONES VALDEZ TIBURCIO, S.R.L.	37,000.00
PARROQUIA SAN JOSE	25,000.00
ESA COMERCIAL, S.R.L.	1,698,500.00
SOLO MATERIALES, S.R.L.	2,285.00
MARINO GONZALEZ, S.R.L.	2,670.00
INVIGO, S.R.L.	75,556.32
ALEX PLANTAS	70,092.00
CARLOS MANUEL MEDINA	300,000.00
FELIX MANUEL SOTO AÑAZCO	25,000.00
AMAURY DIONISIO PIRON	10,000.00
NERCIDA EULOGIA GONZALEZ	15,000.00



ESTANISLAO BRACHE DIAZ	10,000.00
CASEM O GENARO CASTILLO	15,000.00
ASDROVEL ANTONIO TEJEDA ACEVEDO	18,000.00
COOPACRENE	82,102.65
CUERPO DE BOMBEROS SAN JOSE DE OCOA	135,000.00
ESA COMERCIAL	291,500.00
FRANCISCO DEL ROSARIO ARIAS CASADO	6,000.00
HERMANOS ZUCCO, S.R.L.	245,013.78
TOTAL GENERAL.....	RD\$3, 197,709.75

Aneudy Ortiz Sajiun: saluda a todos los presentes y da gracias por estar en esta segunda sesión del año 2022.

He escuchado sobre el tema de los caballitos, ese permiso estaba ya desde el mes de septiembre, porque se pensaba que iba a ver patronales y como el presidente Luís Abinader habló sobre la apertura y que no iba a ver cierre en el país se pensó que íbamos a tener fiestas, ya me había reunido con Brugal y Compañía y la Cervecería Nacional para tratar el tema.

Aquí había otros tipos de fiestas y porque negarles a los niños los caballitos, con todo y eso el covid afecto muy poco, los resultados no variaron mucho.

Los comerciantes tuvieron una entrada significativa, aquí se movieron de 40 a 50 millones de pesos y tuvimos más visitantes los días 22, 23 y 24 que el 20 y el 21, y cobramos muy pocos impuestos en esos días.

Se ha hecho el pago total de la mayoría de las obras, y un pago significativo de la primera etapa de la obra del Parque Central.

Después que pasaron las fiestas los bomberos lavaron toda el área del parque, también lo están pintando, los dueños de los establecimientos que están ubicados en los alrededores han aportado la pintura, se arregló la electricidad ya que estaba aterrizada y se pusieron 8 lámparas con reflectores para una mayor iluminación.

Compramos en **ESA COMERCIAL, S.R.L** el camión volteo marca DONG FENG , AÑO 2022 que faltaba, ya que nos habían llamado del Palacio solidándonos un resumen de la cuenta, fotos y comprobante fiscal de la compra realizada, es de tecnología muy buena y tiene aquí como una semana, le aclaro que el valor de **RD\$1, 698,500.00** era el sobrante de la transferencia realizada por el gobierno central para la compra de los camiones compactadores y esta institución realizó un aporte de **RD\$291,500.00** para el completivo de la compra del mismo.-

Hay que abrir otra ruta, los demás camiones están yendo a los sectores 2 veces a la semana.

Tenemos que reparar el camión Dahiatsu azul para mantenerlo en buenas condiciones. El Dahiatsu Rojo hay que hacerle una reparación completa, motor, carrocería, entre otras cosas.

Tengo una sugerencia y es instalar una mini alcaldía en Los Ranchitos es una propuesta nuestra, mandar un camión y así las Caobas, Los Martínez, y Bayona, no tendrían que venir por acá a resolver cualquier problemática o buscar una información, se podría buscar un local o también usar el multiuso que ellos tienen. Hay que socializar el tema.

Obras Pública en tu comunidad así se llama el programa de asfalto que tiene el gobierno, tenemos quince días para intervenir los sectores que faltan por aceras y contenes, principalmente Villa Linda, aunque también están pendientes las Caobas, los Ranchitos, la Esperanza, mi sugerencia es declarar de emergencia las obras de aceras y contenes que están aprobadas en el presupuesto e intervenirlas para que no queden fuera del asfalto. Le repito mi sugerencia es declararlos de prioridad.

J.C.

La señalización de nuestras vías, hay un seguimiento de la Digeset, al principio es incomodo, pero es un programa piloto, si tenemos que cambiar algunas calles lo haremos.

Las calles de una vía son la Andrés Pimentel, las carreras, 27 de febrero, la Altagracia, todas las calles están señalizadas solo hay que leer y cumplir.

El organizar el transito de una ciudad no es fácil, las personas se la encuentran mal los primeros días luego se acostumbran.

Quitamos algunos carritos de las aceras en la avenida canada, esa es la salida de Ocoa y tiene que estar despejada.

En cuanto a las construcciones que duran de 3 a 4 meses con los materiales encima de las aceras o parte de la calle, tomaremos medidas en cuanto a eso.

El señor Juan Del Jesús Melo, pastor Consejero matrimonial y familiar se presenta en la sesión y se pone a la disposion para cualquier cosa que necesiten.

Turnos de los Regidores.

Ángel Bolívar Díaz:

Al presidente de la Republica solo le interesa los recursos económicos, no piensa en la salud de las personas con esa apertura, la salud esta por encima de todo.

Hay que tener visión de futuro, para que manchar una gestión con pequeñas cosas, el ciudadano entiende que el presidente no debió tomar esa medida.

En cuanto a las construcciones queremos complacer a todos el mundo y mas si son lugares vulnerables, entonces para que somos autoridades, lo que esta mal esta mal.

La Ley General de tiendas de insumos y una resolución que aprobamos donde se prohibía la instalación de las mismas dentro del municipio y que se daba un año para que los dueños de esas tiendas la saquen.

Ahora van a fabricar en la curva en la Duarte, en los FONTGAMUNDI, en un lugar peligroso, además que podría hacer daño a las casas que están debajo en el Barrio San Luís, hay que pensar en las cosas negativas y en la salud, pensar en la mayoría no en la minoría.

Esa construcción no es factible en ese lugar, pero ya le dieron el permiso, debieron intervenir primero Medio Ambiente, luego Salud Publica y por ultimo el Ayuntamiento, pero Medio Ambiente no esta funcionando.

Planeamiento Urbano está haciendo un mejor trabajo, pero cuando una construcción no se debe hacer simplemente es decir no.

Aneudy Ortiz Sajiun: el primero que se opuso a esa construcción fui yo, no conozco al dueño solo se que es de Constanza, me reuní con los encargados del Departamento de Planeamiento Urbano y el Encargado de la Unidad de Gestión Ambiental de este ayuntamiento Fermín Lara para que explicaran la situación. Ellos hicieron una evaluación favorable, y no le hace ningún tipo de daño al barrio San Luís, Fermín nos trajo una evaluación de la verificación junto con Planeamiento Urbano, que establece las condiciones para que se pueda construir en el terreno ubicado en la curva de los FONTGAMUNDI.

Primero deben dejar seis (6) metros después de la acera para ser usado como estacionamiento, el cual debe tener una entrada y una salida, con la finalidad de que no estacionen vehículos de ningún tipo en la carretera; después de los seis (6) metros para el estacionamiento solo podrán ser utilizados doce (12) metros de fondo para la edificación con la finalidad de evitar cargar los bordes del terreno.

J.C.

Tenemos la carta de no objeción del Planeamiento Urbano y la certificación de la Unidad Ambiental Municipal.

El 29 de diciembre estuve conversando con el presidente sobre la apertura y el me respondió, que el que esta pensando en volver atrás no esta pensando, yo respeto la posición de cada uno.

José Alberto Santana: lo primero es hablarle de la entrada de Ocoa, donde esta Siri Renta Card, en la Padre Billini, hay un taller de desabolladura y pintura que deslucen la entrada, hay que resolver esa situación.

Quiero saber respuesta de una solicitud de la Liga Bolívar Peña que enviaron en fecha 4 de octubre del 2021 y otra de la Familia Cabrera.

Y porque no veo el pago de la brigada en el informe de este mes.

Aneudy Ortiz Sajiun: Buscaremos una solución al problema de ese taller, aunque mi sugerencia es prohibir el estacionamiento del lado derecho desde la entrada de la Urbanización Las Flores hasta donde esta el Dileer

Chequearemos la solicitud de la Liga Bolívar Peña.

En cuanto a la Familia Cabrera, ni podemos alquilarlo pero tampoco comprar esos terrenos, porque hay planes más adelante de cambiar el vertedero de lugar no podemos hacer esa inversión, hay que esperar.

Respecto al pago de la brigada, eso se reflejara en el informe del mes de febrero, que es el pago del mes de enero.

Nelson Santana: Sector Villa Linda, solicitan la terminación de 200 metros de construcción de aceras y contenes que ya están aprobado en el presupuesto 2022, para aprovechar el programa Obras Publica en tu Comunidad y nos asfalten ese sector.

Bernarda Tejeda: Mi sugerencia es declarar Obra de Prioridad, Proyecto de Emergencia las construcciones de aceras y contenes del sector villa linda.

Apoyamos en el Presupuesto esa obra, donde vino Irma Mateo con una representación a solicitarla, con gran preocupación de que no quedara fuera del asfalto.

Propongo declararla Obra de Prioridad en una Sesión Extraordinaria.

Reiterar equidad y practicarla porque se dijo que eran sesiones cerradas, no visitas.

Melido Alcántara: la brigada que dice José Alberto, es que no han hecho el pago correspondiente.

La canaleta del Barrio San Rafael hay que limpiarla.

Fermín Lara, Encargado Ambiental del Ayuntamiento habló del daño que causa las tiendas de insumo dentro de la comunidad, y que se dio un plazo de un año a los dueños de las mismas para que la ubicaran fuera del municipio.

En cuanto a la construcción en la curva por los Fungamundi, primero debieron tener el permiso de Medio Ambiente, Obras Publicas y luego el de aquí, pienso que las personas que viven abajo estarán en peligro, yo me opongo a esa construcción hay que buscarle una solución.-

El Barrio San Rafael esta solicitando un Basketó para el Play de la zona.

Todos tenemos un turno, debemos esperar por el.

El Presidente del Concejo Melido Alcántara somete la propuesta de Villa Linda declararla Obra de Prioridad, **Aprobado a Unanimidad.**

J.C.



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

pag. 5 de 5

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio" SECRETARIA

Aneudy Ortiz: la construcción que harán en la curva, no esta en el casco urbano, no afecta al barrio San Luís, las construcciones de la Duarte están más en peligro ya que no están en un lugar firme y la de la curva si, además esa estructura va a embellecer ese lugar, va a dar mas seguridad a los peatones y dejen de robar los alambres eléctricos ya que lo han hecho en 3 ocasiones, no tiraran basura, no habrá vayas, y eso no molestara a nadie. Al dueño no lo conozco y no íbamos autorizar esa construcción.-

Bernarda Tejeda: solicito al señor alcalde, los regidores y a la Directora del Distrito Educativo, que sea el ayuntamiento que coordine el Carnaval Provincial a celebrarse en las primeras semanas de abril, que sea institucional.

Junto al Ministerio del Carnaval, Marylin Soto, Silvia Vanderline y el presidente del Concejo.

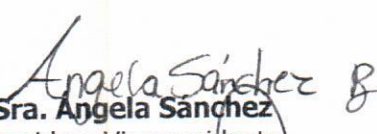
Sandra Encarnación: Le aclara a Maribel que no es lo mismo el Carnaval Escolar que el provincial, eso lleva mucho tiempo y dinero y aun no le han depositado la partida correspondiente a educación.

Aneudy Ortiz: le responde a Maribel que traiga su propuesta y si aun hay tiempo para la organización.

La presente sesión concluye siendo las 6:10 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

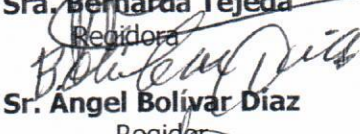
Dada: En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los dos (02) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

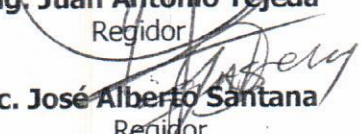

Lic. Mélido Alcántara
Regidor Presidente

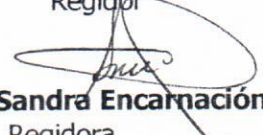

Sra. Angela Sánchez
Regidora Vicepresidenta

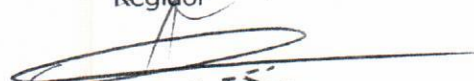

Sra. Bernarda Tejeda
Regidora


Ing. Juan Antonio Tejeda
Regidor


Sr. Angel Bolívar Díaz
Regidor


Lic. José Alberto Santana
Regidor


Lic. Sandra Encarnación
Regidora


Lic. Aneudy Ortiz Sajiún
Alcalde Municipal.


Sra. Jeymi Casado
Secretaria del Concejo

