

Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA

ACTA NO. 13 DE LA SESIÓN ORDINARIA

De fecha 06 de octubre del 2021

Lic. Melido Alcántara Regidor presidente:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los seis (06) días del mes de octubre del año dos veintiuno (2021), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa convocatoria Ordinaria, los señores regidores: Melido Alcántara regidor presidente, Ángela Sánchez, regidora vicepresidente y los regidores: Bernarda Tejeda, Sandra Encarnación, Juan Antonio Tejeda, José Alberto Santana, Ángel Bolívar Díaz el Alcalde Aneudy Ortiz y la secretaria que suscribe.

El presidente Melido Alcántara, dio inicio a la sesión siendo las 4:50 minutos de la tarde y Somete la agenda la cual fue **aprobada a unanimidad**.

Agenda:

- Lectura de las actas anteriores (10,11, 12)
- Participación del señor Alcalde
- Participación de los señores Regidores
- Turnos libres
- Cierre sesión



Se leyeron las actas anteriores No. 10,11,12, y fueron **aprobadas a unanimidad**.

Aneudy Ortiz: saluda a todos los presentes.

-Las obras presupuestadas para este año 2021 construidas en un 80% a excepción de la Cancha del sector B/nuevo de Sabana Grande, la canaleta de la 27 abajo y un vaciado en la callecita de la cuesta en las clavellinas. Las obras iniciadas tienen de un 50 a un 60% de avance y las demás estamos esperando para darle el primer picazo y con ello cumpliríamos con un 100% de las obras.

-Estamos elaborando el presupuesto para el año 2022 y se aprobó el 75% que solicitaron las juntas de vecinos, el 25% restantes son para pago de combustible, piezas para los vehículos y obras menores.

-El vertedero esta prácticamente cerrado, con mucha precariedad, uno de los camiones se quedo enchivado y tuvimos que halarlo, cuando patinan mucho se dañan como le paso al camión Fordland que hubo que comprarle la corona diferencial.

Ya viene de camino el buldózer según nos dijo el ingeniero, que fue que se le daño una pieza y por eso se retrazó. Mañana comenzará la limpieza del vertedero, eso es un dolor de cabeza.

Cuando llegamos aquí el vertedero ya estaba ahí, los terrenos son de este ayuntamiento.

Antes estábamos con Dominicana Limpia pero ahora le cambiaron el nombre a Limpio mi País estamos viendo si nos incluyen de nuevo en el programa, aquí hay que hacer un relleno sanitario y así se eliminarían el vertedero de Rancho Arriba y Sabana larga que también tienen muchos problemas. Luís Abinader quiere resolver los vertederos de cielo libre, la basura hace más daño en la calle que en el vertedero, estamos ubicando un terreno para utilizarlo como vertedero improvisado mientras se resuelve la situación y no tengamos que paralizar la recogida de los desechos sólidos.

Vienen dos camiones para la recogida de la basura, un Hino de 3 toneladas y el otro Izusu de 2 toneladas, uno para el pueblo arriba y el otro para el pueblo abajo. El camión rojo estará fuera de servicio y el Dahiatsu azul estará disponible para cualquier situación de emergencia que se presente.

Para reparar el camión rojo se gastarían unos 500 mil, cabina, carrocería y la cama, esos camiones son buenos.-

-Alumbrado Público tenemos 150 lámparas Lee de bajo consumo para instalarlas en el casco urbano. Empezaremos en los ranchitos cambiando 7 lámparas tipo cobra por las lee y luego continuamos con los demás sectores.

Los pagos de las obras están entre un 80 a 85% a excepción del parque que la empezamos con 3 millones de pesos y queda poco, solo estamos esperando los vibratos blancos que son las que van en la esquina. La plazoleta patriótica y el parque infantil serán para el próximo año.

Hay que comprarles los uniformes de la policía municipal, se hace lo que se puede, la Ley nos limita mucho, las personas con problemas mentales los que lavan los vehículos son casos muy complejos, estoy solicitando que sea la gobernación que invite a la segunda reunión para tratar esos temas.

Ni el concejo ni yo podemos meter presos a esas personas pero si tener la intención y el deseo de recuperar la tranquilidad del parque. Solo hay que miritalizarlo y estar chequeando.

Se instalaron cámaras de seguridad en el ayuntamiento, las que están ubicadas fuera cubren una parte del parque.

Los badenes de la ciudad dice un comunicador que eso es un negocio para la alcaldía, pero cuanto hace que aquí no se reparaba un badén, lo que pasa que aquí nadie tiene pozo séptico y todos los aguas sucias bajan por el contén, un ejemplo es la repostería todos los desperdicios salen por el contén, este es el único municipio que en tiempos de sequía siempre los contenes tienen agua.

El sector los maestros tienen las aceras llenas de escaleras ese es un tema que hay que tratar.

Cambios de vías, señalizaciones se van 2 millones de pesos, lo encontramos muy caro hay que buscar un herrero y que nos corten los tubos y pegarlos con cemento, porque un tubo con la señal esta costando unos 3500 pesos.



CODIA	64.48
LUIS MANUEL PEREZ CASTILLO	50,000.00
FRANCISCO ANTONIO RODRIGUEZ	200,000.00
DANTE RADIANES CASTILLO SANTANA	100,000.00
MILTON ANTONIO TEJEDA MATEO	9,068.33
HERMANOS ZUCCO SRL	298,561.33
BANCO DE RESERVAS	4,450.24
TOTAL GENERAL.....	RD\$1, 800,861.08



-Se leyó solicitud del señor **Juan Antonio Pacheco Ramírez**, quien solicita el certificado de titulo de solar ubicado en la Av. Canadá, el cual les fue donado por este cabildo hace casi 20 años.

Aneudy Ortiz: primero ese solar no es nuestro, pero el jurídico de este ayuntamiento debe investigar en que nos afecta y en que no. Pero le vamos ayudar. Los terrenos que están por Cedemur tienen ese mismo problema.

Juan Ant. Tejeda: Si establece en la documentación y no aparece aquí estamos cometiendo un error con la ciudad, eso es un trabajo del concejo porque sino se colocó en actas hay que hacer una ratificación de donación y en los archivos no aparece igual.

Melido Alcántara: Entendemos la situación, vamos a estudiar ese tema en una sesión extraordinaria han pasado otros concejos y no siguieron los medios correspondientes, la ley es clara hay que hacer todo por la ley.

Aneudy Ortiz: Mi deseo es que no le demos largas a eso, hay que ratificar pero no lo vamos a desalojar de ahí.

José Alberto Santana: La ley es clara se debe aplazar y estudiar, debemos verificar resolución, con los bienes del estado no se juega, si fue aprobada se siga buscando mas información y verificar el ángulo legal.

-Del **Museo de las Tradiciones** solicitan la partida de un millón de pesos (RD\$1,000.000.00), contemplada por este ayuntamiento en el presupuesto municipal para el año 2021, fondo destinado apoyar la terminación y equipamiento del Museo de las Tradiciones.

Aneudy Ortiz: saluda a todos los miembros del museo.

Les recuerdo que cuando ustedes trajeron la comunicación donde solo decía que lo único que querían era el solar para la construcción del museo y nosotros hemos hecho el aporte mas importante que es el cederle los terrenos que están valorado de 6 a 7 millones de pesos, pusimos lo mas necesario, yo se que es una obra importante para la provincia. Pero como ustedes pueden ver estamos trabajando en la obra del parque y tenemos varios meses y aun no la hemos terminado, en el Cabildo Abierto, las juntas de vecinos aprobaron un 75% y solo nos quedarían un 25% para el pago de combustible, piezas para los vehículos, obras menores entre otros, en una ocasión nos reunimos Leo Dan, la Gobernadora y yo y dimos el visto bueno de la obra para el municipio.

Podríamos ayudarle con tirarle la arena, hacer comisiones y pedir ayuda a otros ministerios e instituciones, esperamos que esa importante obra sea entregada en esta gestión. Aclararles que lo que se le aprobó fue en el 2020 no en el 2021 y ese dinero no se utilizó para ninguna otra obra.

La Junta Central nos solicitó para construir junto con ustedes ya que no tenemos una junta decente, la mayoría de las personas van a sabana larga a casarse, pero nunca le hemos dicho que le vamos a quitar sus terrenos para dárselos a ellos, esos terrenos fueron donados por este ayuntamiento con el fin de construir el museo y ya no depende de nosotros porque hay una resolución aprobada, pero de la donación del solar ya hace 6 años para dejarlo así, no vamos a culpar a nadie yo sé Darío Y Marcionilo que hubieron instituciones que quedaron mal con lo que iban a dar pero tenemos que involucrar a todos los alcaldes, visitar los ministros e instituciones y convertimos en el museo, queremos ser parte de ello.

En el Gobierno de Danilo Medina nos iban a dar 7 millones de pesos para la restauración del parque, pero perdió las elecciones ahí perdimos todos, por eso tenemos que sacarle el pago a todas las obras de los pocos que nos entra, hay muchas precariedades. Hoy llegan dos camiones, lo que tenemos lo tenemos porque salimos a pedir.

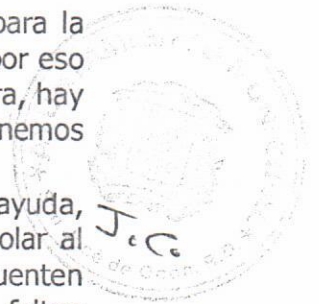
Le vamos a escribir al presidente, hablarle del tema y ver como nos ayuda, cuenten con nosotros. Pero nunca piensen que le vamos a quitar un solar al mismo pueblo eso es algo ilógico. El concejo estaba preocupado pero cuenten con nosotros y vamos a hacer lo que tengamos que hacer, a Ocoa le faltan muchas cosas para ser provincia. La pandemia nos ha alejado un poco pero vendrán días mejores.

Melido Alcántara: me siento indignado por los comentarios mal intencionados que han circulado de que los regidores nos estamos componiendo para quitarles el solar, no estamos aquí para quitarle nada a nadie, estamos para fiscalizar y ayudar.

Aneudy Ortiz: aquí hay personas que no pueden creer eso.

Jhonny Tejeda: yo escuche esos rumores pero no vinimos aquí a cambiar o quitarle nada a nadie, garantizamos lo que aprobamos.

Marcionilo Castillo: nos sentimos satisfechos, llegamos de Santo Domingo directamente para acá, esta obra es de mucha importancia para San José de Ocoa, tenemos 79 personas en el patronato y otras fuera del país, queremos que las nuevas generaciones vean el museo listo, que será algo del pueblo de Ocoa, con lo que dijo el alcalde estamos más que satisfechos, la junta tiene recursos para comprar terrenos y hacer su construcción.- Entre todos vamos a trabajar y con el apoyo del presidente ya que es una persona de muchos valores.



Darío Tejeda, Presidente del Museo de las Tradiciones da las gracias al Alcalde y al concejo de regidores por el apoyo que hemos recibido hoy, ya que estábamos preocupados por los comentarios que habían sobre los terrenos, este será el primer y único Museo de la región sur un proyecto que será el símbolo del turismo cultural en nuestra provincia, queremos que dos o tres de los regidores formen parte de este patronato ya tenemos 60 representantes y también que nuestro alcalde presida el patronato, a lo que el alcalde le responde que ahora no puede ya que tiene demasiados compromisos.

El Sr. Presidente del Concejo Melido Alcántara somete las siguientes propuestas.

- **Solicitud Del Club Rotario**, solicitando el reconocimiento de visitante distinguido a nuestra provincia del Gobernador Rotario del Distrito 4060 año 2021-2022, el señor Melvin Brioso Zapata. **Aprobada a Unanimidad.**

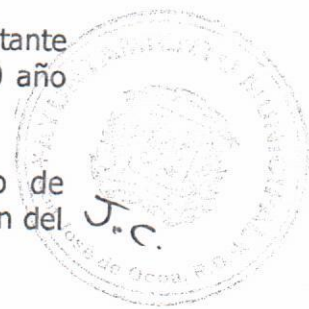
-Del señor **Luís Miguel Echevarría**, Encargado del Departamento de Planificación, solicitando la Resolución de Aprobación y puesta en Ejecución del Plan Municipal de Desarrollo 2021- 2024. **Aprobada a Unanimidad.**

-Se leyó solicitud de la **Liga Deportiva y Cultural Bolívar Peña**, solicitando un juego de uniformes, solicitud quedó pendiente porque no tenía el total de la cotización.

-Otra solicitud de la **Banda de Música Municipal**, solicitando que los tomen en cuenta para el próximo presupuesto del año 2022.

Fernanda Castillo: estamos agradecidos con el alcalde, pero también deben de tomarnos en cuenta con un sueldo justo y estable, seguro medico, uniformes, instrumentos musicales y 8 músicos que hacen falta, los uniformes que tenemos nos los dono Pedro Alegría y ya no nos quedan, hay jóvenes que terminaron sus estudios secundarios y no han podido inscribirse en la universidad porque es sueldo es muy bajo, esperamos que el concejo apruebe nuestra solicitud.- agradecemos la solicitud tramitada por esta vía de la regidora Bernarda Tejeda que siempre ha sido una defensora de la juventud ocoeña y una promotora innata de la cultura ocoeña.

Aneudy Ortiz: yo se que el sueldo no es justo, que un recolector de desechos debería de ganar unos 15 mil y no los gana, pero también ustedes no tocan todos días, que les permite tener otro trabajo, y ustedes son asignados por iguales pero veremos que podemos hacer para el nuevo presupuesto.- deben visualizar si es mejor pagarle por la cantidad de conciertos que realicen y no hemos quitado a ningún músico, el encargado de la banda Dante Ciprian es que se encarga de quitar y traer al sustituto, pero vamos a investigar.



También se les dio lectura a las siguientes solicitudes de ayudas las cuales fueron aprobadas a consideración del alcalde.

-La señora **Claribel Díaz Mancebo**, Ced. 013-0039433-3 ayuda para comprarle tratamiento a su hijo quien es un niño especial se le aprobó RD\$4,000.00

-De la señora **Evelyn Chalas**, ced. 402-2181884-8, solicita materiales para comenzar a construir su casita, le aprobaron RD\$4,000.00.

-De la Junta de Vecinos sr. **Secundino Mateo**, solicitan tubos y otros materiales para la terminación de la instalación de la tubería de agua en ese sector. Le aprobaron RD\$14,000.00

-De la Regidora **Ángela Sánchez**, informando y solicitando permiso para realizar viaje fuera del País.

TURNOS DE REGIDORES

José Alberto Santana: La Junta Central es millonaria, que compre un buen solar y haga sus oficinas.

Sobre el informe de pago mensual veo que el encargado de las brigadas Dante Castillo figura dos veces, eso hay que corregirlo.

Aneudy Ortiz: Le contesta que el no es empleado del ayuntamiento.

Sandra Encarnación: primero no estoy de acuerdo con la solicitud de la junta central ellos deben comprar sus terrenos y fabricar, porque no le vamos a quitar a unos para dárselos a otros.

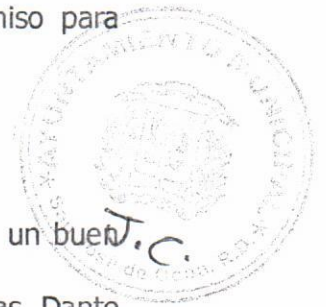
Y por la seguridad y la salud de los visitantes, quiero solicitar una resolución que prohíba el lavado de vehículos en el parque central y en la comunidad, para eso hay car wash, por que están haciendo uso irracional del agua potable, eso afecta mucho el medio ambiente y se ve muy feo, además se le pierden pertenencias a los dueños de vehículos.

Juan Antonio Tejada: no se debe lavar vehículos en la vía pública, pero eso a Inapa es que le corresponde trabajar esa parte.

Sandra Encarnación: lo atractivo de aquí es el parque central, esta provincia es ecoturísticas y más el casco urbano, hay que buscarle una solución a eso.

Bolívar Díaz: vamos hacer breves, pido disculpas porque no pude participar en la sesión del cabildo abierto pero no podía faltar a la reunión que tenía en Medio Ambiente, Santo Domingo por el problema que esta afectando Valle Nuevo y Las espinas, porque no solo es un problema de la horma sino de la provincia.

Debemos ponerle las cosas fáciles al señor pacheco pero primero debemos investigar antes de hacer una resolución nueva y luego ponernos de acuerdo. Hay que hacer las cosas por la ley.



José Alberto Santana: también pide excusa por faltar a la sesión extraordinaria por asuntos de salud.

Juan Antonio Pacheco: yo se que esta situación es delicada y cuidadosa porque esos terrenos siguen siendo de este ayuntamiento, pero estoy agradecido de ustedes por la intención que tienen de ayudarnos.-

Aneudy Ortiz Sajiun: nosotros sabemos que Chago Pacheco fue un empleado de este ayuntamiento, lo que podemos hacer es una ratificación del año que le fueron donados los terrenos, ratificando la resolución vieja porque cuando eso no existía la Ley 176-07.

Jhonny Tejeda: es que los números de actos no coinciden con los de los documentos, para hacer una ratificación hay que verificar bien primero.

Aneudy Ortiz: esto más que un tema legal es personal, pero lo veremos en la próxima sesión.

Bernarda Tejeda: yo me caracterizo por ayudar a las personas.

Tengo varias solicitudes como la solicitud de aumento de sueldo de la Banda de música municipal, mi apoyo incondicional a que sea ejecutado lo más pronto posible el edificio que alojara el Museo de las Tradiciones ocoeñas y la solicitud del sueldo o una ayuda del sereno del matadero.

El señor Andrés María Mejía, cédula de identidad N.º 013-0028221-5 sereno del matadero municipal le han dado tres trombosis dentro del matadero realizando su trabajo y no está asegurado por lo tanto a ocurrido un accidente laboral y el señor cobra muy poco (3 mil pesos) y llega al matadero a las 7 de la noche hasta el otro día, pero fue suspendido el pasado mes agosto, yo sugiero una ayuda para la esposa o la compra de los medicamentos, de la manera que ustedes entiendan posible, no se puede ni siquiera mover, acudimos a la sensibilidad de este concejo regidores y del señor alcalde para que sea tramitada la solicitud.

Fuimos al matadero y encontramos vehículos dentro pero no había nadie en las oficinas administrativas mayormente están solas y sin presencia de una persona que pueda darte alguna información y en unas condiciones muy deplorables, solicito al concejo de regidores aprobar de manera urgente la remoción del mismo hacia el presupuesto del año 2022. Se necesita de urgencia la intervención del mismo, pintura y la recogida de la basura. En otra ocasión encontramos lavando el mondongo en el suelo y una gran cantidad de perros encima y una pocilga llena de puercos aun así sabiendo que en estos momentos tenemos la fiebre porcina enfermedad esta que arropa a nuestra provincia y la República Dominicana.

Se debe hacer una evaluación ya que no hemos visto al encargado para que nos explique esas situaciones de no ser atendida nuestra solicitud tramitaremos el caso por las instancias correspondientes de Salud Pública.

Solicitamos que se le pague sin el intermediario Dante Castillo al señor que está haciendo las veces de sereno en el matadero municipal, se le pague vía cheque o depósito bancario porque entendemos que el señor Dante no es tesorero del ayuntamiento y ese pago se está haciendo de manera irregular no vía institucional como es lo correcto.





Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte

Pág. 9 de 9

"Gestión del Cambio"

SECRETARIA


Aneudy Ortiz: voy a llegar mañana al matadero porque hace 4 meses que se pinto también sugiero a los demás regidores visitarlo y chequear y si tienen alguna persona que quiera administrarlo avisarme porque José Troncoso tiene varios meses por entregarlo, el matadero esta prácticamente infuncional, le prometí organizarlo, reunirnos con salud pública, y con un permiso de operación firmado buscar un supervisor que los visite las camicerías y les enseñe el documento donde diga que debe de ser obligatorio sacrificar los animales en el matadero, debemos hacer un análisis de esto.- informarle que la guagüita que se utiliza en el matadero no nos pertenece y que José no tiene sueldo aquí.

Juan Ant. Tejada: me preocupa la cuenta de género y de salud porque si las sesiones son abiertas mes por mes se van a duplicar, hay que organizar eso.

La presente sesión concluye siendo las 7:08 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En la Sala de Sesiones del Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los seis (06) días del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021).


Lic. Méldo Alcántara
Regidor Presidente


Señorita Angela Sánchez
Regidora Vicepresidenta


Lic. José Alberto Santana
Regidor


Sra. Bernarda Tejada
Regidora


Lic. Sandra Encarnación
Regidora


Ing. Juan Antonio Tejada
Regidor


Sr. Ángel Bolívar Díaz
Regidor


Lic. Aneudy Ortiz Sajiun
Alcalde Municipal


Sra. Jeymi Casado
Secretaria del Concejo

