

Alcaldía del Municipio San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte
"Gestion del Cambio"
SECRETARIA

Pág. 1 de 9



ACTA NO. 08 DE LA SESIÓN ORDINARIA De fecha 07 de julio del año 2021

Presidencia del Lic. Mélido Alcántara:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, a los siete días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), se reunieron en el Ayuntamiento Municipal, previa convocatoria Ordinaria, los señores: Mélido Alcántara, regidor Presidente, la regidora vicepresidenta, Ángela Sánchez, y los regidores: Bernarda Tejeda, Sandra Encarnación, Ángel Bolívar Díaz, Juan Antonio Tejeda, José Alberto Santana, el alcalde Aneudy Ortiz, y la secretaria quien suscribe.-

El Pte. Saluda a todos los presentes, luego hace la propuesta de agregar el punto de conocimiento de la Junta de **Vecinos Sr. Secundido Mateo**, sobre una solicitud que le aprobaran en el 2018 sobre la compra de tubos para instalar agua potable en el sector pero en ese entonces no la retiraron.- dicha propuesta es aceptada e incluida en la agenda del día.

El regidor **José Alberto Santana** pide que se le agregue un punto en la agenda la cual es sometida a votación, los regidores Bolívar Díaz, Juan Antonio Tejeda, Maribel Tejeda y Mélido Alcántara votaron en contra de que sea sometida y los regidores Sandra Encarnación, Ángela Sánchez y José Alberto Santana, votaron a favor.-

El presidente Mélido Alcántara, dio inicio a la sesión siendo las 4:28 minutos de la tarde, somete la agenda y es **Aprobada A Unanimidad**.

Agenda:

- Lectura del acta anterior No. 07 del año 2021
- Participación del señor Alcalde
- Participación de los señores Regidores
- Turnos libres
- Cierre sesión

Se dio lectura al acta anterior 07 del año 2021.

Aneudy Ortiz: saludos a todos.

Comenzaré con el tema final de la exclusión de la solicitud del regidor José Alb. Santana, era solo una aclaratoria, lo que yo comenté, solo fue mi opinión.

Cuando un regidor tiene algún punto que exponer, debe enviarlo antes de hacer la agenda, así verán si tiene validez o no, hoy le tocó a Beto mañana puede ser a otro regidor.

Un acto de alguacil no es competencia de los regidores, usted como abogado debe utilizar otra estrategia, existe un tribunal va y se querrela y lo procesa. No se le deben dar importancia algunas personas y tampoco provocar una situación difícil en este salón.-

En cuanto al trabajo en el municipio, todas las obras aprobadas en el 2021 no están realizadas.

La obra de los ranchitos en su 1ra etapa esta terminada, pero no se ha pagado.

El Tamarindo en su 2da etapa está terminado.

Las Caobas tienen un avance de más de un 80%.

Sector Mérido, Arroyo Palma y la Agüita en su 3ra etapa terminada, hacemos constar que estas obras son del año pasado que solo están a espera del asfalto. Sabana Grande (los Alcantaras), la 1ra etapa esta terminada.

Se limpio el vertedero, el señor Juan, contratista nos prestó un buldózer, solo tuvimos que gastar en combustible y en un sereno, les aclaro que cuando limpiábamos el vertedero gastábamos mas de trescientos mil (300, 000.00), mensuales y ahora solo gastamos unos cuarenta mil (40,000.00), el vertedero se limpio en enero y en apenas 6 meses hubo que limpiarlo.

Antes teníamos que pagar tres mil la hora, el transporte para traer y llevar el buldózer que eran unos veinticinco mil, o sea que eran mas de un millón al año que gastábamos en dicha limpieza contando con el mantenimiento.

Aun se esta pagando al sereno.

Se están limpiando las cañadas, estuvimos en una reunión con el COE, la gobernadora, entre otras entidades y se hizo todo lo que había que hacer.

Se les envió a la Cruz Roja, Defensa Civil y los Bomberos una orden de 5 mil pesos, además el camión y la guagüita azul para visitar los lugares más vulnerables y se entregaron órdenes de comida a personas necesitadas.

Hemos mejorado con los muros, los encaches y las canalizaciones.

Se esta realizando una evaluación correcta en cuanto a las construcciones.

Ya están construyendo en lo robao abajo sin la autorización de este ayuntamiento ni de medio ambiente.

En cuando al derrumbe que hubo en el rastrillo, ya fueron a verificar y las personas afectadas dijeron que le habían dicho a los de arriba que no podían hacer ese muro y ellos no hicieron caso y mira las consecuencias, gracias a Dios no hubo perdidas humana pero tuvieron que mudarse.-



Los badenes son importantes y son difíciles de reparar, la recomendación del maestro constructor es que deben durar hasta 15 días sin mojarlos, por el ejemplo el que esta por mello mueble siempre esta feo, porque siempre esta mojado.-

Inapa nos esta dejando todos los hoyos, porque creen que el ayuntamiento debe arreglarlos.

En cuanto al parque se esta trabajando, ya tiene sus lámparas instaladas y se le están colocando los vibrazos (mosaicos), el metro de esos vibrazos son caros ya que son de buena calidad.

La contrata del parque era de 3 millones de pesos, pero el parque no se arregla con esa cantidad.

Y se están utilizando los trabajadores de la institución porque la grama que se le esta poniendo no esta presupuestada en la obra.

Cuando se armo el problema de los aumentos yo tuve que reunirme 3 veces con los trabajadores de ornato por las quejas que tenían y se les aumento 1,000 pesos más.

En la preparación de los niveles de las gramas, se esta bajando una gran cantidad de tierra que tienen los jardines para cuando se este mojado no salpique afuera.

He tocado muchas puertas como a Don Pedro Alegría, porque todo el que quiera aportar puede hacerlo no nos oponemos.

Vamos a utilizar el pozo de la iglesia, hable con el padre para llenar la cisterna 3 veces a la semana, aunque se le tenga que ayudar con el pago de la luz.

Los materiales de construcción han subido más de un 50%.

Los contenes del parque no están en buenas condiciones pero cuando se terminen de poner los vibrazos se arreglaran, pintaran y todo quedara muy bien.

Estamos chequeando y dando la vuelta para ver como hacemos la rampa en la entrada de esta institución, también 4 que se harán en cada esquina del parque central.

En cuanto a las licitaciones, estudien bien la ley, se esta mejorando y ha cambiado mucho, dentro de la ley no hay montos para licitar obras.

El portar de compras y contrataciones les están dando más prioridad a los ayuntamientos más grandes.

Compramos un motor para la policía municipal, faltan dos más.

También se les esta gestionando los uniformes, están haciendo un buen trabajo. Aunque con muchas precariedades.

Se aprobó en el presupuesto y pagamos 300 mil pesos en la entrada del municipio, tuvimos que hacerle un trabajo de reguío para poder mojar y tenga un buen funcionamiento. Esto ha sido muy significativo para ocoa.

También reparamos la parada fotográfica que nos entrego Pedro Alegría, se restauro el arte aunque no se ha terminado ya que Nèstico que no ha podido.



Se Pintaron los cementerios.

Hay que invertir en lámparas.

Para concluir un punto muy importante, tenemos problemas con el camión blanco y el rojo, la carrocería y el motor no dan para más. Fuimos el lunes a Santiago a ver unos camiones, había un Isuzu compactador pero era muy grande y nos quieren enviar para que lo probemos.

Necesitamos dos camiones buenos y si son compactadores mejor. Nos están vendiendo uno en 3 millones de pesos usado pero en muy buenas condiciones, así se podría duplicar la recogida de basura y solo se daría un solo viaje, ya que los pequeños tienen que dar 3 y 4 viajes al vertedero.

Cuando bajemos un poco las deudas comenzaremos con la señalización de las vías, es un reto grande.-

Todo es por etapa, siempre estoy atento a todo lo de la ciudad.

Tenemos problemas con una señora que nos ha estado demandando como invasores en los terrenos que están por el matadero, ha deforestado toda la caña y sobre todo donde están los hoyos del matadero. Ya hemos ganado dos audiencias pero ella sigue insistiendo.

Gracias a Dios que encontramos el título de los terrenos que son 350 mts.

No se puede construir ni haber nadie al lado ni cerca del matadero.

Hay que hacer una resolución brindando el matadero.

Fermín Lara y planeamiento urbano hicieron un levantamiento en los terrenos que están cerca del matadero.



Fermín Lara: Enc. de la Unidad Ambiental del ayuntamiento Municipal, informa que después de una verificación en los terrenos adyacentes al matadero municipal, los cuales están acondicionados supuestamente para la construcción de una urbanización o residencial, establece que dicha zona no es propicia para ningún tipo de asentamiento humano, debido a que es una área inundable, ya que por su centro pasa la cañada de El Tamarindo, la cual en tiempo de lluvias inunda esa área, además en su vertiente izquierda presenta un talud muy pronunciado que es propenso a deslizamientos de tierra; por otro lado dichos terrenos colindan con el matadero municipal, cabe destacar que los propietarios de dichos terrenos están realizando cortes de árboles sin ninguna autorización de la Unidad Ambiental Municipal ni de Medio ambiente, ya se le han negado 3 permisos.-

Informe de pago mes de junio 2021.

Manuel Bienvenido Franco Andujar	RD\$ 7,400.00
José Luís Lara Bobadilla	6,000.00
Angel Darío Arias Soto	6,650.00
José Tejeda Arias	6,000.00
INVIRGO; S. R.L.	74,486.07

Anderson Jhuneidy Díaz Sánchez	41,920.00
Luís Berna Paniagua	3,000.00
José Luís Tejeda Pujols	6,000.00
Wascar Víctor Pérez Sánchez	2,000.00
Ramón Pujols Minyety	4,200.00
Luís Antonio Castillo Arias	3,000.00
José Luís Tejeda Pujols	4,042.00
Juan Tomas Sajiún Isa	18,000.00
Nercida Eulogia González Tejeda	15,000.00
Amaurys Dionisio Piron Pimentel	10,000.00
Félix Manuel Soto A.	25,000.00
Casem o Genaro Castillo	15,000.00
Estanislao Brache Díaz	10,000.00
Cuerpo de Bomberos San José de Ocoa	135,000.00
Carlos Manuel Medina Báez	400,000.00
Ramón Franco Carrasco	150,000.00
Francisco Antonio Rodríguez Roa	100,000.00
Freddy Guillermo Pimentel Mateo	100,000.00
Rafael Marcelino Santana Peguero	250,000.00
Hermanos Zucco, S. R. L.	196,182.80
Dante Radhames Castillo Santana	196,300.00
COOPACRENE	82,102.65
Banco de Reservas	3,709.35
TOTAL GENERAL.....	RD\$1,870,992.87



Turnos de los Regidores:

Bolívar Díaz: Primero señor alcalde una opinión como regidor, una gran cantidad de empleados dieron positivo al covid-19, será posible cerrar esta institución por una semana. El mundo esta estremecido, pero la vacuna no es 100% segura, la vacuna es algo que nos protege y muchos están muriendo. La salud de los empleados es importante, evaluar recomendación.-

Le dice a Fermín, hace mucho que vengo hablando con los inspectores de este ayuntamiento, las construcciones tiene sus prohibiciones, hay que proteger al ser humano y luego a las autoridades.

El estado debe prohibir que las personas que le dan apartamento porque viven en cañadas o cerca de arroyos, lo vendan o lo alquilen, el estado tiene potestad.-

No me gusta coger cámara, he visto que hemos adelantado todos los trabajos que se están haciendo, somos un pueblo limpio.

El alcalde es una persona que tiene visión, un hombre con futuro.

Decirle a los compañeros que cuando se vaya a debatir un tema se haga con un tono tranquilo sin tener que subirnos, un tema no es necesario que este en agenda si tenemos que debatirlo lo debatimos y ya.

Las sesiones son un acto solemne, si un compañero esta hablando los demás debemos respetar su tiempo.

Todos tenemos un titulo, soy amigo de todos y he sido presidente del concejo en varias ocasiones y se como me dirijo a cada colega.

También debemos de usar lo menos posible el celular.

Termino con una frase **"Yo solo sè que no se nada"**, según dijo un sabio.



Sandra Encarnación: Agradecer al alcalde y a los trabajadores de ornato por la acogida que le hicieron a la solicitud que yo había hecho anteriormente sobre la limpieza de las aceras y contenes de la Av. Canada y solicitarle a las brigadas que sigan trabajando por la limpieza del pueblo.-

Recomendar a los capataces que no llenen hasta el tope los camiones de los desechos por que va cayendo en las calles y es doble trabajo para ellos.-

Solicitarle al alcalde que como el señor papo falleció del covid-19 y el era el sustento de la casa ver si dejan a un familiar en su puesto.-

Con lo que esta pasando en Haití con el asesinato del presidente, tenemos que ser vigilantes a lo que pueda suceder. Pedir a Dios todo salga bien.-

Maribel Tejeda: Con la muerte del Pte. de Haití, como políticos y ciudadanos debemos estar atentos a cualquier cosa que pase.

Me encontré raro que el alcalde no tocara el tema del covid-19, lo hemos llamado y me puse a la orden para cualquier cosa.

Omelio, yo entiendo la forma que los empleados deben trabajar a partir de las pruebas que hizo esta institución, me ofrezco a trabajar voluntariamente y el equipo que quiera acompañarme, hacer un levantamiento de los empleados que no se han vacunado.

Pte. Siempre se ha hablado de los turnos y los minutos que deben tomar.

Nosotros tenemos muchas personas con problemas, por eso propongo que si se van a recibir solicitud de ayudas seamos todos los regidores que las traigamos y no solo uno, porque se dijo que por la pandemia no recibiríamos las solicitudes, tenemos que estar claros en eso.

En transporte me consta que los camiones siempre tienen problemas, cuente con nosotros alcalde.

Le hemos solicitado a la secretaria que nos entreguen un listado de las solicitudes y/o ayudas que han solicitado los compañeros regidores en los diferentes sectores y en diferentes casos.

Solicitamos las rampas tanto en la funeraria municipal en la entrada de nuestro ayuntamiento y en las 4 entradas del parque municipal para las personas discapacitadas

Juan Ant. Tejeda: Pienso que somos un pueblo debemos seguir limpio. Un tema social es la del señor Pantaleón (INAPA), lo vi en un estado muy difícil. La propuesta de un acueducto se llevo al senado y a la cámara de diputados, tenemos un pueblo que le da agua a Santo Domingo y San Cristóbal.- Debemos mandarle comunicación a los legisladores de aquí, a Yari Encarnación, Josefa Mejia y al senador José Antonio Castillo.

Como ayuntamiento no podemos estar ajeno a esta problemática hay que hacerlo de público conocimiento.

No nos hemos manifestado- hay que darle seguimiento se incluya el acueducto de ocoa para el presupuesto 2022.

Debemos estar atento y apoyar al país sobre el problema que esta pasando en Haití, tenemos un presidente y nuestro deber es apoyar cualquier iniciativa, debemos de hacer eco de eso, por que no es un problema del PRM o Luís Abinader es un problema de todos.-

José Alberto Santana: La situación que atraviesa el país, corroboro lo que dice los demás colegas, hay que estar atentos.

Siempre recuerdo la solicitud que hice de la mesa inoxidable para el matadero.

Estaba en estos días en el matadero y de un momento a otro salio una rata por unos hoyos, deben verificar y tapar esos hoyos.

Aplaudimos y valoramos las diferentes obras que se han hecho, principalmente la del Tamarindo, lo vemos muy bien.

Se hizo un acuerdo que las obras se rifaran y no se ha hecho, pero lo importante es que se hagan.

Damos las gracias a este ayuntamiento por el aporte de \$1,500.00 que les hacen a jóvenes que lo necesitan para su educación.-

No todo es infraestructuras también hay que invertir en educación, que salga algún profesional y diga gracias al ayuntamiento.-

La gestión del alcalde es muy buena, pero también hay que trabajar con los jóvenes, darles diferentes charlas, como por ejemplo sobre el uso de las drogas.



Pedir excusa por lo de horita, me incomodo porque creo que quieren bloquear las ideas que propongo.
No tengo nada personal con nadie.

Aneudy Ortiz: sobre el covid-19 le agradezco la preocupación de todos. No estamos bien como provincia, ningún ayuntamiento ha cerrado, podríamos alarmar a la población y daríamos un mal mensaje a la población. Hemos tomado medidas, solo esta trabajando el 30% de los empleados. En cuanto a la parte humana, nadie ha hecho lo que hemos hecho nosotros, antes de la pandemia cada vez que había sesión se daban más de 15 ayudas. Con lo que se daba de ayuda ahora se les ha aumentado a los empleados. Yo he estado averiguando sobre la mesa inoxidable, son un poco caras pero estamos en eso.

Milo y Omelio hay que sacar personas las nominas están muy llenas. En cuanto a las charlas y conferencias hay que esperar que la situación del covid mejore, eso nos tiene paralizado, esta gestión ha trabajado con una crisis sanitaria.

Recuerdo que se hizo una resolución y se les mando a todos sobre el asunto de inapa.

En cuanto al desalojo de la Horma- debemos hacer una resolución y que se sienten con los agricultores y los escuchan.

Debemos mandar una solicitud de advertencia a la señora antes que venda los terrenos, debemos actuar con prisa y que se paralice la construcción hasta nuevo aviso.

También la solicitud que hace la junta de vecinos Secundino Mateo, debe de dársele el total de la cotización.

Y disculpen que hoy me extendí mucho, pero había muchos temas que tratar.

Mélido Alcántara: solicita al alcalde que por motivo a que se acerca el día de los padres, también deben de limpiar los cementerios.

El presidente del concejo **Lic. Mélido Alcántara**, somete la propuesta de la Junta de vecinos Sr. Secundino Mateo, sobre la compra de 66 tubos plásticos, para la instalación de tuberías para agua potable en el B/La Esperanza por un valor de RD\$39,100.00 **Aprobada a unanimidad.**

El presidente del concejo **Lic. Mélido Alcántara**, somete la propuesta de enviarle una carta de advertencia a la señora de que no puede construir cerca del matadero municipal hasta nuevo aviso. **Aprobada a unanimidad.**





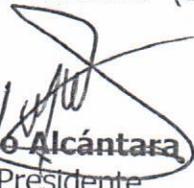
Alcaldía del Municipio San José de Ocoa

Calle Andrés Pimentel esq. Duarte
"Gestion del Cambio"
SECRETARIA

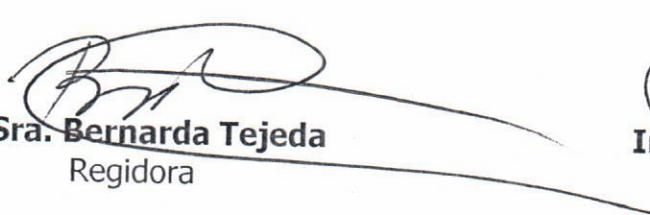
Pág. 9 de 9

La presente sesión concluye siendo las 7:35 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los siete (07) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).


Lic. Mélide Alcántara
Regidor Presidente

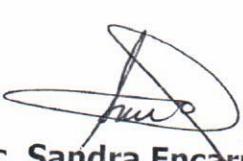

Sra. Angela Sanchez
Regidora Vicepresidenta


Sra. Bernarda Tejeda
Regidora


Ing. Juan Antonio Tejeda
Regidor


Sr. Angel Bolívar Díaz
Regidor


Lic. José Alberto Santana
Regidor


Lic. Sandra Encarnación
Regidora


Lic. Aneudy Ortiz Sajiún
Alcalde Municipal.


Sra. Jeymi Casado
Asistente del Concejo

